



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



## Immobilien-Dialog Köln

Auf Wachstumskurs: Die Stadt in Richtung Zukunft steuern

21. Januar 2016 in Köln  
mit Auftaktveranstaltung am 20. Januar 2016



Anmeldung und Information:  
[www.heuer-dialog.de/10717](http://www.heuer-dialog.de/10717)

- Wo steht die Stadt? Wo will sie hin?
- Potenziale durch Nachverdichtung nutzen
- Die Sterne über der Stadt – Kölns Hotelmarkt
- Heißgelaufen? Investmentchancen in A-Standorten
- Bürostandorte in neuen Quartieren

Dialogpartner



## DONNERSTAG, 21. JANUAR 2016

08.30 Uhr

### Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

### Begrüßung durch die Gastgeberin

Isabel Schreyger, Partnerin Fachbereich Real Estate & Public,  
CMS Hasche Sigle Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB

### Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

Petra Höfels, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

## STANDORTANALYSE:

### WO STEHT DIE STADT? WO WILL SIE HIN?

09.10 Uhr

#### INTRO

### Köln im Visier von Investoren – gefragte Metropole mit gefragten Lagen

Die Stadt des guten Lebens?! Wie wird Köln den wachsenden (eigenen) Ansprüchen gerecht?

Ute Berg, Beigeordnete,  
Dezernat für Wirtschaft und Liegenschaften der Stadt Köln

09.30 Uhr

#### KEYNOTE

### Potenziale entdecken und nutzen

Wie Flächen und Quartiere durch Nachverdichtung in Köln sinnvoll genutzt werden

Prof. Dr. Guido Spars, Universitätsprofessor für das Fachgebiet Ökonomie des Planens und Bauens, Bergische Universität BU Wuppertal

10.00 Uhr

### Bündnis für Wohnen

Qualität und Quantität zu bezahlbaren Preisen – die Quadratur des Kreises?

Michael von der Mühlen, Staatssekretär, Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

10.30 Uhr

### Konjunktur- und Zinsperspektiven 2016 – Grund zur Besonnenheit

Prof. Dr. Carsten Wesselmann, Chefvolkswirt, Kreissparkasse Köln

10.50 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

11.20 Uhr

### Zukunft voraus! Die Stadt(entwicklung) steuern

Im Überblick: Neue Einwohner – neue Standorte – neue (Lebens-) Raummodelle. Nachverdichtung und Erweiterung des bestehenden Baurechts?

Franz-Josef Höing, Beigeordneter, Dezernat für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr der Stadt Köln

## WOHNRAUM DRINGEND GESUCHT!

11.45 Uhr

### INTRO zum Wohnraum-Panel

### Lifestyle auf Höhe der Zeit

Micro-Appartments und temporäres Wohnen (nicht nur) für die Uni-Stadt

Amos Engelhardt, Geschäftsführer, i Live Holding GmbH

12.00 Uhr

#### PANEL

### Bezahlbarer Wohn- und Lebensraum – was braucht Köln?

- Gemischt genutzte Quartiere – wo und wie funktioniert das? Wer finanziert das?
- Neues Wohnen in Büros – Umnutzung als Lösung?
- Neubau oder Bestand – städtischer Wohnungsbau
- An den Rand – Gewerbegebiete zur Unterbringung von Flüchtlingen?
- Uni-Stadt Köln – wo bleiben die Studierenden?

Martin Dornieden, Geschäftsführer, Dornieden Generalbau GmbH und Vorsitzender des Landesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW)

Guido Dörrenberg, Bereichsleiter Immobilienkunden, Sparkasse KölnBonn  
Amos Engelhardt, Geschäftsführer, i Live Holding GmbH

Christoph Gröner, Vorstandsvorsitzender (CEO), CG Gruppe GmbH & Co. KG  
Franz-Josef Höing, Beigeordneter, Dezernat für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr der Stadt Köln

#### Moderation

Mathias Düsterdick, Geschäftsführer, GERCH Development GmbH

12.45 Uhr

### Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von

## KÖLN: METROPOLE MIT GEFÜHL ODER (NUR) GEFÜHLTE METROPOLE?

14.00 Uhr

#### HOTEL-PANEL

### Bewegung auf dem Bettenmarkt

- Wieviel Sterne braucht die Stadt?
- Standortentwicklung dank Hotels
- Neue Konzepte mit Themenhotels
- Neues Leben in Büro-Fluren

Bernd Eulitz, Director of Development, Althoff Hotels

Ulrich Glahn, Director Development Germany, Motel One Group

Reiner Nittka, Vorstand, GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen & Immobilienentwicklungen

Henning Weiss, Chief Development Officer, 25hours Hotel Company GmbH

#### Moderation

Miriam Beul-Ramacher, Journalistin

14.45 Uhr

## BÜRO-PANEL

### A-Standort mit Anspruch

Die Nachfrage übersteigt das Angebot – ist Köln als Zielmarkt schon überbewertet?

Jörg Kesting, Head of Assetmanagement, Deutsche Office AG

Jens Hoppe, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate GmbH und Kölner Niederlassungsleiter

Theodor J. Greif, Geschäftsführer, Greif & Contzen Immobilien GmbH

Dr. Markus Wiedenmann, Geschäftsführender Gesellschafter, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

### Moderation

Isabel Schreyger, Partnerin Fachbereich Real Estate & Public, CMS Hasche Sigle Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB

15.30 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

16.00 Uhr

### So geht gemischt: Gerling-Quartier

Aufwertung im Herzen von Köln mit Wohnen, Büros und Hotels

Christian Riener, Geschäftsführer, IMMOFINANZ Friesenquartier GmbH

16.20 Uhr

### Köln ist erste Liga

Ein boomender Gewerbeimmobilienmarkt am Beispiel von links- und rechtsrheinischen Projekten

Olaf Geist, Leiter Region West, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

## DER BLICK ÜBER DEN TELLERRAND

16.45 Uhr

### Maidar City – Stadtentwicklung in großem Stil

Eine neue (Haupt-) Stadt in der Steppe der Mongolei

Stefan Schmitz, Inhaber, stefan schmitz bda, architekten und stadtplaner und Gesellschafter, RSAA GmbH

17.15 Uhr

### Ende des Immobilien-Dialogs Köln

## MITTWOCH, 20. JANUAR 2016 – AUFTAKTVERANSTALTUNG



19.00 Uhr

### Get together & Empfang in der NEUEN DIREKTION Köln

19.30 Uhr

### Begrüßung durch den Gastgeber

Thomas Leise, Projektleiter NEUE DIREKTION Köln,  
HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

### und den Veranstalter

Petra Höfels, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

### TALK

### Von der alten Bundesbahndirektion zur NEUEN DIREKTION Köln

Robert Bambach, Vorstand, CommerzReal AG

Thomas Leise, Projektleiter NEUE DIREKTION Köln,  
HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

Gerhard Wittfeld, Geschäftsführer, kadawittfeldarchitektur

### Moderation

Roland Kampmeyer, Geschäftsführer, Kampmeyer Immobilien GmbH

anschließend geplant (ca. 20.15 Uhr)

### Führung durch den Neubau/Umbau der NEUEN DIREKTION Köln

Ausklang mit Blick über den Rhein

Snacks und Getränke auf Einladung von



ca. 21.30 Uhr

### Ende der Auftaktveranstaltung



**Veranstalter**

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

**Veranstaltungsort**

**20. Januar 2016 – Auftaktveranstaltung**  
NEUE DIREKTION Köln  
Konrad Adenauer Ufer 3 – 50668 Köln

**21. Januar 2016 – Immobilien-Dialog**  
CMS Hasche Sigle  
Kranhaus 1 (Mitte), Empfang 12. Etage  
Im Zollhafen 18 – 50678 Köln  
Internet: [www.cms-hs.com](http://www.cms-hs.com)

**Termin**

**Mittwoch, 20. Januar 2016 (Auftaktveranstaltung)**  
**Donnerstag, 21. Januar 2016 (Immobilien-Dialog)**

**Gebühren**

**940,- EUR** zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

**Information für Architekten in Hessen**

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

**Teilnahmebedingungen**

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 5. Januar 2016 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

**Datenschutzhinweis**

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [www.heuer-dialog.de/datenschutz](http://www.heuer-dialog.de/datenschutz)

**Ihre Ansprechpartnerin**

Jutta Rosenbaum, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-19, E-Mail: [rosenbaum@heuer-dialog.de](mailto:rosenbaum@heuer-dialog.de)

**Fax-Anmeldung: 0211 463051**

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10717-t)

**Immobilien-Dialog Köln**

**Auf Wachstumskurs: Die Stadt in Richtung Zukunft steuern**

am 21. Januar 2016 in Köln

Ja, ich melde mich verbindlich für die Auftaktveranstaltung am 20. Januar 2016 um 19 Uhr in der NEUEN DIREKTION an.

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von **50% auf die reguläre Teilnahmegebühr** in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von **295,- EUR zzgl. 19% USt.** teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_ Abteilung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_