



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



Fach-Dialog Hochhäuser

Machen die Wohntürme das Rennen? Neue Entwicklungen in Deutschland und Europa

10. Juni 2015 in Frankfurt am Main



Anmeldung und Information:
www.heuer-dialog.de/10690

Wohntürme im Trend – innovative Produkte für verschiedene Zielgruppen

Revitalisierung – Refreshment für überholte Gebäude an Projektbeispielen

Atmende Hochhäuser – Ist das „Bosco Verticale“ auf Deutschland übertragbar?

Hybridbauweise – Entstehung des höchsten Holzhochhauses der Welt in Wien

Baurechtschaffung – Tipps für Vereinbarungen mit Stadt und Nachbarn

Dialogpartner



canzler

ifes

Institut
für angewandte
Energiesimulation und
Facility Management
ifes ist ein Unternehmen
der TÜV Rheinland Group

PANDION

Partner für Lebensräume

MITTWOCH, 10. JUNI 2015

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation

Yvonne Traxel, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

NEUES DESIGN, NEUE TECHNIK, NEUE AKZEPTANZ – HOCHHÄUSER STEHEN HOCH IM KURS!

09.10 Uhr

Was ist ein Wolkenkratzer?

Historische Einblicke und die (zukünftige) Bedeutung des Hochhauses

Philipp Sturm, freier Kurator, Deutsches Architekturmuseum, Frankfurt am Main

09.35 Uhr

Die Fassade der Zukunft

Gerhard Hoffmann, Geschäftsführer, ifes GmbH

Wolfgang Priedemann, Geschäftsführender Gesellschafter, priedemann fassadenberatung GmbH

10.10 Uhr

Trends in Neubau und Revitalisierungen

Marc Schömb, Geschäftsführer, Drees & Sommer

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Was braucht das moderne Bürohochhaus der Zukunft?

Jeremy Taylor, Director Design & Construction, Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

11.20 Uhr

HoHo Wien – Vorzeigeprojekt für den Holzbau von Heute

Caroline Palfy, Geschäftsführerin, cetus Baudevelopment GmbH

11.40 Uhr

Refresh! Wenn der Zahn der Zeit am Hochhaus nagt

Praxisbeispiele von Refurbishments

Michael Nolte, Geschäftsführer, Architekt/Wi.-Ing., Ltg. Projektmanagement, Canzler GmbH

12.00 Uhr

PANEL

Wie grün werden Hochhäuser?

- Wie hoch darf der Preis für ein nachhaltiges Hochhaus sein? Sind Zertifizierungen (DGNB, LEED) ein reiner Marketingeffekt?
- Deutschland braucht Innovationen! Ist die EnEV noch zeitgemäß? Wie vertragen sich Ökonomie und Ökologie bei Hochhäusern?
- Brandschutz als K.O.-Kriterium?
- Welche Anforderungen sind aus Investorensicht an ein Hochhaus zu stellen?
- Atmende Hochhäuser: Ist die Begrünung à la Bosco Verticale auf Deutschland übertragbar?

Karan Djalaei, Geschäftsführer, KD Fassadenplanung

Dr. Kati Herzog, Mitglied der Geschäftsleitung, Bilfinger Bauperformance GmbH

Dr. Rainer Jaspers, Geschäftsleitung, Ökotec Fire & Risk Management Jaspers Ingenieure & Partner

Dr. Jan Linsin, Head of Research Germany, CBRE GmbH

Dr. Rüdiger von Stengel, Geschäftsführender Gesellschafter, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Moderation

Prof. Dipl.-Ing. M.Sc. Econ Manfred Hegger, Vorstand, HHS Planer + Architekten AG

13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

SOGKRAFT HOCHHAUS – FÜR DEN BÜRGER HUI, FÜR DEN NACHBARN PFUI?

14.00 Uhr

Wechsel in der Bewertung – Welche Rolle kann das Wohnhochhaus künftig spielen?

Dieter von Lüpke, ehemaliger Leiter des Planungsamts der Stadt Frankfurt

14.30 Uhr

Hybridhochhäuser – Zukunftsmodell auch in Deutschland?

Sebastian Schöll, Partner und Geschäftsführer, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

14.55 Uhr

Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt!

- Wer ist Nachbar im bauordnungsrechtlichen Sinne?
- Welche Abstandsflächen sind einzuhalten?
- Was erlaubt mir das geltende Planungsrecht?
- Investitionssicherheit durch geeignete Vereinbarungen mit Stadt und Nachbarn

Dr. Bettina Schmitt-Rady, Rechtsanwältin, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

15.20 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

WOHNTÜRME IM TREND – MEHR ALS DIE REINE LUST AUF LUXUS?

15.55 Uhr

Wohnhochhäuser in neuen Innenstadtquartieren

Erasmus Eller, Geschäftsführer, Eller + Eller Architekten GmbH

16.15 Uhr

Herausragend! Zwei Wohntower als Landmark und Eingangstor zur Münchner City

Mehr (Lebens)Qualität durch das Teilen von Flächen und Dienstleistungen

Roderick Rauert MRICS, Geschäftsführer, LBBW Immobilien Capital GmbH

16.35 Uhr

Wohnhochhäuser der neuen Generation – Erfahrungen eines Pioniers

Reinhold Knodel, Vorstand und Inhaber, Pandion AG

16.50 Uhr

PANEL

Wie lohnenswert sind Wohntürme in Deutschland?

- Ist der Trend zum Wohnturm nicht mehr zu stoppen? Lohnen sich nur Luxus-Wohntürme?
- Wie rechnen sich Mixed-Use-Objekte (z.B. Studentenwohnen und betreutes Wohnen)?
- Welches Risikoprofil haben Wohnhochhäuser aus Sicht des Finanzierers?
- Was passiert nach 50 Jahren? Wie erfolgt die Anpassung an heutige Richtlinien? Wie ändert sich die Mieterstruktur und welche Nachnutzungen sind möglich?

Andreas Deilmann, Investor und Projektentwickler,
Deilmann Planungsgesellschaft mbH

Klaus Holzapfel, Abteilungsdirektor, BayernLB Bayerische Landesbank

Reinhold Knodel, Vorstand und Inhaber, Pandion AG

Moderation

Roswitha Loibl, Redakteurin, Immobilienmanager

17.30 Uhr

Ende des Fach-Dialogs Hochhäuser

ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Prof. Dipl.-Ing. M.Sc. Econ Manfred Hegger, Vorstand,
HHS Planer + Architekten AG



Gerhard Hoffmann, Geschäftsführer, ifes GmbH



Wolfgang Priedemann, Geschäftsführender Gesellschafter,
priedemann fassadenberatung GmbH



Roderick Rauert MRICS, Geschäftsführer,
LBBW Immobilien Capital GmbH

KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

NEWSLETTER DIALOG AKTUELL

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen, Termine und Trends

INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Marktinformationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>

HEUER DIALOG BELOHNT KUNDENTREUE – DAS VERANSTALTUNGSABO FÜR UNTERNEHMEN



Sichern Sie sich jetzt Ihre Vorteile mit dem
Heuer Dialog Veranstaltungsabo.

Bereits ab einer Investition von 5.000 Euro profitieren Sie von einem Bonus in Höhe von 20% bis zu 35%. Damit können Sie unsere Veranstaltungen also immer zu vergünstigten Konditionen besuchen.

Weitere Informationen erhalten Sie hier:

www.heuer-dialog.de/veranstaltungsabo



Veranstalter

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Fleming's Deluxe Hotel Frankfurt-City
Eschenheimer Tor 2 – 60318 Frankfurt/Main
www.flemings-hotels.com

Termin

Mittwoch, 10. Juni 2015

Gebühren

1.090,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 26. Mai 2015 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Zimmerreservierung

Sie haben bis zum 13. Mai 2015 die Möglichkeit, unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ im Veranstaltungshotel (Fleming's Deluxe Hotel, Tel: +49(0)69 427232-0) Zimmer zum Vorzugspreis i.H.v. 175,- EUR inkl. Frühstück zu reservieren. Erkundigen Sie sich bei Ihrer Reservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Zinke, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-17, E-Mail: zinke@heuer-dialog.de

Fax-Anmeldung: 0211 463051

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10690-t)

Fach-Dialog Hochhäuser

Machen die Wohntürme das Rennen? Neue Entwicklungen in Deutschland und Europa
am 10. Juni 2015 in Frankfurt am Main

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von **50% auf die reguläre Teilnahmegebühr** in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von **295,- EUR zzgl. 19% USt.** teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift