



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Der Top-Jahreskongress für Logistik, Handel und Immobilienwirtschaft

## 3. Deutscher Logistikimmobilien-Kongress

„Walk together“ – Einzelhandel und Logistik 2025

17. und 18. Juni 2014 in Frankfurt am Main

Logistik 2.0 – Handel 3.0: Wie verändert die 4. Industrielle Revolution die Warenströme?

Marktüberblick Logistikimmobilien

Ansprüche des Online-Handels an Standorte und Konzepte von Logistikimmobilien

„Brownfield“ statt „Greenfield“ – Knappe Flächen eröffnen neue Märkte

Light Industrial: Die neue Entdeckung?

Zukunftssichere Konzeption von Logistikimmobilien: Was braucht der Markt 2025?

Logistikstandorte hopp oder topp? – Wo sind die dynamischsten Regionen?

Investmentstrategien – Logistikimmobilien „everybody's darling“?

Dialogpartner

**Deka**  
Immobilien



GRIES DECO COMPANY



**Luther.**



**SEGRO**  
WHERE BUSINESS WORKS

Medienpartner



**Der Handel**

**IMMOBILIEN ZEITUNG**  
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

**Lebensmittel  
Zeitung**

**TextilWirtschaft**  
NEWS | FASHION | BUSINESS

## DIENSTAG, 17. JUNI 2014

08.30 Uhr

### Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

### Begrüßung durch den Veranstalter

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

### Begrüßung durch den Vorsitzenden

Dr. Thomas Steinmüller, Vorstand, CapTen AG, Vorsitzender der ZIA-Plattform Logistikimmobilien

## MARKTÜBERBLICK UND TRENDS

09.10 Uhr

### Logistik 2.0 – Handel 3.0: Schon bemerkt? Die 4. Industrielle Revolution ist im Gange

Dr. Thomas Steinmüller, Vorstand, CapTen AG, Vorsitzender der ZIA-Plattform Logistikimmobilien

09.30 Uhr

### Marktüberblick Logistikimmobilien

- Transaktionsmarkt
- Vermietungsmarkt
- Besondere Bedeutung des Handelslogistikmarkts

Dr. Jan Linsin, Head of Research Germany, CBRE GmbH

10.00 Uhr

### Keynote

### Handelslogistikimmobilie – Ansprüche des Online-Handels an Standorte und Konzepte von Logistikimmobilien

Raimund Paetzmann, Director, CS/OPS Real Estate EMEA, Amazon EU S.a.r.l.

10.30 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

## AKTUELLE HERAUSFORDERUNGEN IN DER PROJEKT-ENTWICKLUNG

11.00 Uhr

### „Brownfield“ statt „Greenfield“ – Mixed Use Entwicklungen als erfolgreiche Projektentwicklung auf Industriebrachen

Christiane Kühl, Geschäftsführende Gesellschafterin, nextparx GmbH

11.30 Uhr

### Investoren und Projektentwickler aufgepasst – Light Industrial: Die neue Entdeckung?

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Vorstand, BEOS AG

12.00 Uhr

### Businessparks, Büro und Logistikhallen – Die richtige Mischung macht's

Andreas Fleischer, Business Unit Director – Northern Europe, SEGRO Germany GmbH

12.30 Uhr

### Anforderung an die Logistikimmobilie aus der Sicht eines Logistikdienstleisters

André Bremm, Vice President Operations, Simon Hegele

13.00 Uhr

### Gemeinsames Mittagessen

14.00 Uhr

### Zukunftssichere Konzeption von Logistikimmobilien: Was braucht der Markt 2025?

#### Impulsvortrag

Christof Prange MRICS, Head of Business Development, Goodman Germany GmbH

#### PANEL

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Vorstand, BEOS AG

Peter Buchholz, Geschäftsführer, Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH

Andreas Fleischer, Business Unit Director – Northern Europe, SEGRO Germany GmbH

Christof Prange MRICS, Head of Business Development, Goodman Germany GmbH

#### im Gespräch mit

Dr. Thomas Steinmüller, Vorstand, CapTen AG, Vorsitzender der ZIA-Plattform Logistikimmobilien

## INVESTMENTSTRATEGIEN

15.15 Uhr

### Logistikimmobilien – Vom unbekanntem Renditebringer zu „everybody's darling“?

#### Impulsvortrag

Thomas Fiebig, Mitglied der Geschäftsführung, Talanx Immobilien Management GmbH

#### PANEL

Thomas Fiebig, Mitglied der Geschäftsführung, Talanx Immobilien Management GmbH

Nick Jones, Partner Cross Border Capital Markets, Cushman & Wakefield LLP

Stefan Wundrak, Head of European Research, TIAA Henderson Real Estate

#### im Gespräch mit

Dr. Malte-Maria Münchow, Head of Acquisition & Sales, DEKA Immobilien GmbH

16.30 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation



Peter Bergmann  
Leiter Immobilien-  
management, GC-Gruppe



Prof. Dr. Stephan  
Bone-Winkel  
Vorstand, BEOS AG



Ingo Erberich  
Rechtsanwalt, Partner,  
Luther Rechtsanwalts-  
gesellschaft mbH



Thomas Fiebig  
Mitglied der  
Geschäftsführung,  
Talanx Immobilien  
Management GmbH



Andreas Fleischer  
Business Unit Director –  
Northern Europe,  
SEGRO Germany GmbH



Dr. Christian Garbe  
Geschäftsführer,  
Geschäftsbereich  
Infrastruktur,  
House of Logistics & Mobility  
(HOLM) GmbH



Martin Kötter  
Geschäftsbereichsleiter  
Logistik,  
Gries Deco Company GmbH

17.00 Uhr

### **Gateway Gardens und das House of Logistics and Mobility – Das Immobilienkonzept ist Programm**

Dr. Christian Garbe, Geschäftsführer, Geschäftsbereich Infrastruktur, House of Logistics & Mobility (HOLM) GmbH

17.15 Uhr

### **Besichtigung des HOLM**

17.45 Uhr

### **Get-together auf Einladung des HOLM**

20.00 Uhr

### **Besichtigung des Gries Deco Verteilzentrums in Niedernberg**

gegen 23.00 Uhr

Ende des 1. Kongresstages

## **MITTWOCH, 18. JUNI 2014**

08.30 Uhr

### **Check-in und Begrüßungskaffee**

08.55 Uhr

### **Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Dr. Thomas Steinmüller, Vorstand, CapTen AG, Vorsitzender der ZIA-Plattform Logistikimmobilien

09.00 Uhr

### **Logistik-Seismograph Deutschland**

#### **Hopp oder topp – Wo sind die dynamischsten Logistikregionen?**

- Research-Ansätze und Bewertungskriterien
- Top Ten
- Ausblick 2025

Kuno Neumeier, Geschäftsführer, LOGIVEST GmbH

## **KOOPERATIONEN**

09.35 Uhr

### **Vermarktung von Logistikstandorten im Verbund von Wirtschaftsförderungen – Erfahrungsbericht**

Nadja Gläser, Geschäftsführung, MoWIN.net e.V.

10.05 Uhr

### **Vermarktung der Logistik am Beispiel des unternehmensgetragenen Logistiknetz KNI e.V. im Großraum Osnabrück, Münster und Bielefeld**

Matthias Meyer, Mitglied des Vorstands, KNI Kompetenznetz Individuallogistik e.V.

10.25 Uhr

### **Neue Produkte und Märkte entwickeln durch Kooperationsnetzwerke**

Erfahrungen aus den Kooperationsnetzwerken „Bau & Facility Management“ sowie „Logistik & Mobilität“

Kay Lied, Leiter des Kreisverbands Hessen/Frankfurt am Main, Bundesverband mittelständische Wirtschaft Unternehmerverband Deutschlands e.V. (BVMW)

10.40 Uhr

### **Lebenszykluskosten für Logistikimmobilien – Kostenbenchmarks und Einsparpotenziale**

Peter Salostowitz FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter, IndustrialPort GmbH & Co. KG

11.00 Uhr

### **Change Requests und trotzdem „just in time“ bei der dynamischen Projektentwicklung von Logistikimmobilien**

Ingo Erberich, Rechtsanwalt, Partner, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

11.35 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

12.00 Uhr

### **PANEL**

#### **Fit für die Zukunft? Händler, Immobilienentwickler und Regionen im Stresstest für 2050**

Peter Bergmann, Leiter Immobilienmanagement, GC-Gruppe

Fred-Markus Bohne, COO, Gateway Real Estate AG

Martin Kötter, Geschäftsbereichsleiter Logistik, Gries Deco Company GmbH

Uwe Schumacher, Geschäftsführer, Niedersachsenpark GmbH

#### **im Gespräch mit**

Hanno Bender, stellvertretender Chefredakteur, Der Handel

13.00 Uhr

### **Gemeinsames Mittagessen**

14.30 Uhr

Ende des 3. Deutschen Logistikimmobilien-Kongresses



*Christiane Kühl*  
Geschäftsführende  
Gesellschafterin,  
nextparx GmbH



*Dr. Malte-Maria  
Münchow*  
Head of Acquisition & Sales,  
Deka Immobilien GmbH



*Raimund Paetzmann*  
Director, CS/OPS  
Real Estate EMEA,  
Amazon EU S.a.r.L.



*Christof Prange MRICS*  
Head of Business  
Development,  
Goodman Germany GmbH



*Uwe Schumacher*  
Geschäftsführer,  
Niedersachsenpark GmbH



*Dr. Thomas Steinmüller*  
Vorstand, CapTen AG,  
Vorsitzender der ZIA-  
Plattform Logistikimmobilien



*Stefan Wundrak*  
Head of European Research,  
TIAA Henderson Real Estate

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

House of Logistics & Mobility (HOLM) GmbH  
Bessie-Coleman-Straße 7, Gateway Gardens  
60549 Frankfurt am Main  
Internet: [www.frankfurt-holm.de](http://www.frankfurt-holm.de)

## Termin

**Dienstag, 17. und Mittwoch, 18. Juni 2014**

## Gebühren

1.450,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10594-t)

### Jahreskongress

### 3. Deutscher Logistikkongress

„Walk together“ – Einzelhandel und Logistik 2025

17. und 18. Juni 2014 in Frankfurt am Main

- U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%. Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.
- Mitarbeiter von Kommunen können zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 450,- EUR zzgl. 19% USt. teilnehmen.
- Ich bin interessiert an Sponsoring- und Ausstellungsmöglichkeiten. Bitte senden Sie mir unverbindlich Informationsmaterial zu.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 2. Juni 2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

## Zimmerreservierung

Sie haben bis zum 15. Mai 2014 die Möglichkeit, im Hotel Park Inn by Radisson, Telefon: 069 900 276 3500, E-Mail: [reservations.frankfurt@rezidorparkinn.com](mailto:reservations.frankfurt@rezidorparkinn.com), Zimmer zum Vorzugspreis (ab 99,- EUR inkl. Frühstück) zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Tina Hantel, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 5-45, E-Mail: [hantel@heuer-dialog.de](mailto:hantel@heuer-dialog.de)

[heuer-dialog.de/veranstaltungen](http://heuer-dialog.de/veranstaltungen)

