



Immobilien-Dialog

Büromarkt Berlin: Anspannung und Entspannung zugleich

Braucht die Stadt wieder mehr Neubau?

29. August 2013 in Berlin

Dialogpartner



heuer-dialog.de/n10511

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Veranstalter

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

Moderation

Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG

Building Berlin

09.15 Uhr

Berlin heute, morgen und übermorgen

Das Stadtentwicklungskonzept Berlin 2030

Thorsten Tonndorf, Referatsleiter Stadtentwicklungsplanung, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin

09.45 Uhr

Metropolregion Berlin-Brandenburg ... mehr Substanz statt arm + sexy

Andreas Lehner, Senior Advisor und Partner, Activum SG Advisory GmbH

10.15 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

10.45 Uhr

Entwicklung des Leerstands und dessen Qualität am Standort Berlin

Jan Dohrwardt, Niederlassungsleiter Berlin, BNP Paribas Real Estate GmbH

11.05 Uhr

Reiches Berlin?! Die Stadt holt mächtig auf

Ein genauer Blick auf die Büro(teil)märkte

Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG

Berlin braucht mehr (moderne) Büros! Potenziale im Bestand

11.25 Uhr

Repositioning Play: Wettbewerbsfähigkeit im Bestand

Kaufen und neu positionieren: von der Restrukturierung bis zum Redevlopment

Patrick Reich, Geschäftsführer, caleus capital investors gmbh

11.45 Uhr

Aus alt mach neu: ein Selbstversuch mit Gewinn!

Markus Weigold, Vorsitzender der Geschäftsführung, Drees & Sommer

Jetzt geht's los! Auch ohne Mieter?

12.05 Uhr

Lohnen sich spekulative Projektentwicklungen in Berlin wieder?

Gordon Gorski, Niederlassungsleiter, HOCHTIEF Solutions AG HTP Berlin-Brandenburg

12.25 Uhr

Geht doch! Die „Berlin-Reserve“ füllt die Flächen

Büros und Wohnungen rund um die Ex-Gauck-Behörde

Hanns Kastner MRICS, Niederlassungsleiter, FRANKONIA Eurobau Projektentwicklung GmbH & Co. KG

12.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.45 Uhr

Finanzierung von Projektentwicklungen

- Wann ziehen die Banken mit? Mit oder ohne Vorvermietung?
- Wie sich Risiken beherrschen und Renditen verbessern lassen

Mark Meissner, Leiter Immobilienzentrum Berlin, DG HYP

Hauptsache Hauptstadt?!

14.05 Uhr

KEYNOTE

IBM-Studie: Global Location Trends. Blick auf Berlins Position

Roel Spee, Global Leader Plant Location International (PLI) and Global Location Strategies, IBM Global Business Services

14.30 Uhr

PANEL

Warum zieht es die Unternehmen und Investoren nach Berlin?

Dr. Lorenz Czajka, Partner, Leiter Immobilien und Baurecht, Graf von Westphalen Rechtsanwälte

Mathias Gross, Head of Asset Management, Allianz Real Estate Germany GmbH

Angela Haupt, Geschäftsführerin, MRAG Projekt GmbH & Co. KG

Martin Rodeck, Managing Director Development & Leasing, ECE Office Traffic Industries G.m.b.H. & Co. KG

Michael Schwöbel, Direktor, Dundee International (Germany) Advisors GmbH

Roel Spee, Global Leader Plant Location International (PLI) and Global Location Strategies, IBM Global Business Services

Markus Weigold, Vorsitzender der Geschäftsführung, Drees & Sommer

Moderation

Gerda Gericke, Redakteurin, IZ Immobilien Zeitung

15.15 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Zukunftsräume in Berlin: Was erwartet der/den Nutzer?

15.45 Uhr

Das betahaus in Berlin: Hat das klassische Büro ausgedient?

Einblicke in den „coworkingspace for creative minds“

Tonia Welter, Art Direction, betahaus GmbH & Co. KG

16.05 Uhr

Go West! Der Aufstieg der City West

... am Beispiel Bikini Berlin, Upper West und Kudamm Karree

Daniel Bormann, Geschäftsführer, REALACE GmbH

16.35 Uhr

Sanierung klassischer Büroobjekte der 60er und 70er Jahre

Steht die Sanierung „alter“ Objekte einem Neubau nach?

Marco Witte, Geschäftsführender Gesellschafter, Witte Projektmanagement GmbH

Wo schlummern die Werte Berlins? In seiner Infrastruktur oder seiner Fläche?

17.00 Uhr

Arena der Strategien

Projektentwicklungschancen am neuen Großflughafen BER

Harald Siegle, Bereichsleiter Real Estate Management, Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Vielfalt im Portfolio

Stephan Regeler, Hauptstellenleiter Verkauf Berlin/Brandenburg, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

ca. 17.45 Uhr

Ausklang über den Dächern von Berlin auf Einladung von Witte Projektmanagement

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Waldorf Astoria Berlin
Hardenbergstrasse 28 – 10623 Berlin
Internet: www.waldorfastoriaberlin.com

Termin

Donnerstag, 29. August 2013

Gebühren

825,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10511-t)

Immobilien-Dialog

Büromarkt Berlin: Anspannung und Entspannung zugleich

Braucht die Stadt wieder mehr Neubau?

29. August 2013 in Berlin

Ja, ich nehme auch am **Ausklang des Immobilien-Dialogs** bei Witte Projektmanagement teil.

Ja, wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

Ja, ich bin unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 14. August 2013 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programm-änderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, im Hotel Waldorf Astoria Berlin, Tel. 030-814000-0, Zimmer zu Vorzugspreisen (ab 175,- EUR inkl. Frühstück) unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ abzurufen. Ein Anspruch besteht nur nach Verfügbarkeit. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor. Erkundigen Sie sich bei der Zimmerreservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels.

Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 5-23, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel