



Immobilien-Dialog

Büromarkt Frankfurt am Main Gelingt der Stadt der Spagat zwischen Bestand und Neubau?

20. Februar 2013 in Frankfurt am Main

Dialogpartner



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



canzler
Member of **SOCOTEC** Group

**C L I F F O R D
C H A N C E**



FREO



heuer-dialog.de/n10472

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Stefan Löchner, Partner, Clifford Chance Partnerschaftsgesellschaft

Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

Miriam Karg, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Standortbestimmung für Frankfurt am Main

09.15 Uhr

Die Krise im Visier: Was wird es 2013 sein?

Dr. Mario Jung, Volkswirt Research (Geldpolitik/Kapitalmärkte), DekaBank Deutsche Girozentrale

09.45 Uhr

Visionen für Frankfurt

Flächenentwicklungen in der Mainmetropole

Markus Radermacher, Baudirektor, Leiter der Abteilung Süd, Stadt Frankfurt am Main

Herausforderungen im Bestand – Lösungsansätze für die Stadt

10.15 Uhr

Gelungenes Asset Management im Sinne der Mieter

Die Revitalisierung des LEO

Wolfgang Frisch, Leiter Real Estate Management, Deka Immobilien GmbH

10.45 Uhr

Gebäude im Wettbewerb: Positionierung von Bestandsimmobilien

Daniel Winkler, Senior Asset Manager, Argoneo Real Estate GmbH

11.15 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.45 Uhr

Kurzstatements

Gemeinsam wieder auf den Weg gebracht! Erfolgreiche Standortinitiativen bringen ein Büroviertel nach vorne

- Am Beispiel „neuperlachsüd“ München

Lothar Scharpe, Niederlassungsleiter, Allianz Real Estate Germany GmbH

- Am Beispiel „MertonViertel Frankfurt am Main“

Florian Hirt, Geschäftsführer der Standortinitiative MertonViertel Frankfurt am Main

12.15 Uhr

Impulsvortrag

Von Büro zu Wohnen: Welches Umnutzungspotential in Frankfurt steckt

Matthias Pink, Leiter Research Deutschland, Savills Immobilien Beratungs-GmbH

PANEL

Frankfurt sucht die Lösung im Bestand: Muss denn Leerstand wirklich sein?

- Mut zum Abriss – aber wo?
- „Die Rechnung muss stimmen“ – Welche Sanierungsmaßnahmen nicht in den roten Bereich führen
- Wann lohnt sich eine Umnutzung?

Bertram Canzler, Geschäftsführender Gesellschafter, Canzler Ingenieure GmbH

Volker Geenen, Geschäftsführender Gesellschafter, Ballwanz Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Dr. Gerd Simsch, Geschäftsführer, bauperformance GmbH

Daniel Winkler, Senior Asset Manager, Argoneo Real Estate GmbH

Moderation

Dr. Matthias Alexander, Ressortleiter Rhein-Main, F.A.Z. Frankfurter Allgemeine Zeitung für Deutschland

13.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Der Banken- und Finanzplatz in der Krise – oder doch nicht?

14.30 Uhr

Impulsvortrag

Frankfurt am Main als Marktindikator

- Wie positioniert sich Frankfurt im nationalen und internationalen Wettbewerb?
- Woher kommt das Kapital?
- Renditen und Preise: Boom oder Blase?

Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

PANEL

Die Stadt im Wandel: Was erwarten Investoren und Projektentwickler?

- Neuer Name für das Bankenviertel gesucht? Auswirkungen der Branchenveränderungen auf den Immobilienstandort
- Unordnung in der Finanzierung: Wer packt in der Finanzmetropole noch mit an?
- Herausforderungen für neue Projektentwicklungen: Stadtplanung, Finanzierung, Nachfrage
- Was erwarten globale Investoren von der Mainmetropole?

Stefan Blümm, Geschäftsführer, DIC Development GmbH

Andreas Hülsken, Bereichsleiter Rhein-Main, STRABAG Real Estate GmbH

Jörn Stobbe FRICS, Partner, Clifford Chance Partnerschaftsgesellschaft und Vorstandsvorsitzender der RICS Deutschland

Dr. Joachim von Rheinbaben, Head of Real Estate Corporate Finance Germany, BNP Paribas S.A.

Moderation

Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Head of Corporate Sustainability & Research, IVG Immobilien AG

15.30 Uhr

Tor zur Luxusmeile: Das Goethe-Plaza

Wie sich die Exklusivität in einer Core-Lage noch steigern lässt

Sebastian Klatt, Geschäftsführer, FREO Financial & Real Estate Operations GmbH

16.00 Uhr

TanusTurm – Das neue Hochhaus im Central Banking District

- Herausforderungen einer spekulativen Projektentwicklung
- Welche Nutzungen braucht das Bankenviertel?
- Welche Flächen braucht der Nutzer?

Florian Reiff, Geschäftsführer, Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

16.30 Uhr

Baustellenbesichtigung des TanusTurms und Ausklang des Immobilien-D dialogs bei Kaffee und Kuchen

ca. 18.00 Uhr

Rückkehr zu Clifford Chance

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Clifford Chance Partnerschaftsgesellschaft
Mainzer Landstraße 46 – 60325 Frankfurt/Main
Telefon: 069-71 99 01
Internet: www.cliffordchance.com

Termin

Mittwoch, 20. Februar 2013

Gebühren

749,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10472-t)

Immobilien-Dialog

Büromarkt Frankfurt am Main

Gelingt der Stadt der Spagat zwischen Bestand und Neubau?

20. Februar 2013 in Frankfurt am Main

Ja, ich nehme auch an der Besichtigung des TaunusTurms im Anschluss an die Veranstaltung teil.

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.

Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.

Mitarbeiter von Kommunen können zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teilnehmen.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 5. Februar 2013 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Schleiffer, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611-97326-81, E-Mail: schleiffer@heuer-dialog.de