

# 2. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY,

6. APRIL 2017



## PROGRAMM

09.00 Uhr | Check-in und Begrüßungskaffee

09.30 Uhr | **Begrüßung:**

**Francesco Fedele,**  
CEO, BF.direkt AG

**Moderation:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian,**  
IREBS International Real Estate  
Business School, Universität Regensburg,  
Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung



### Einflussfaktoren auf die Investitionslandschaft in den nächsten 10 Jahren

09.40 Uhr | Eröffnungsvortrag  
**Die Weltwirtschaft am Scheideweg – Risiken für die Finanz- und Immobilienbranche**  
**Peer Steinbrück,**  
Bundesminister a.D.



10.45 Uhr | **Zeit für Business und Kommunikation**

11.15 Uhr | **Neue Anforderungen durch Regulierung**  
**Roland Franke,** Rechtsanwalt, Steuerberater, Abteilungsleiter  
Finanzmarktregulierung & Steuern, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

11.45 Uhr | **Der Blick nach vorne: Was nach den Niedrigzinsen kommt und die Folgen für den Immobilienmarkt**

**Maria Teresa Dreo,** Bereichsleitung Immobilienkunden,  
UniCredit Bank AG

12.10 Uhr | **Vor der Bundestagswahl 2017 – Prognose, Begrenzung und Umgang mit politischen Risiken**  
**Siegmar Mosdorf,** Parlamentarischer Staatssekretär a.D.,  
Partner, CNC - Communications & Network Consulting AG

12.35 Uhr | Panel  
**Wie positionieren sich Banken für die Zukunft des Immobilienmarkts?**

- Schrumpfende Margen erfordern ein Umdenken – Was ist zu tun?
- Welche Art von Banken braucht der Immobilienmarkt künftig?
- Was baut die Unsicherheit von Geschäftskunden ab? Was wünschen sich Investoren, Entwickler und Bestandshalter?
- Was kommt nach der Konsolidierungswelle?

**Siegfried Eschen,** Leiter Center of Competence  
Immobilien Firmenkunden, Commerzbank AG

**Francesco Fedele,** CEO, BF.direkt AG

**Steffen Günther,** Leiter Immobilienfinanzierung Internationale &  
Institutionelle Investoren / Konsortialgeschäft,  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

**Thorsten Schönenberger,** Bereichsvorstand Immobilien, LBBW  
Landesbank Baden-Württemberg

**Moderation: Susanne Eickermann-Riepe FRICS,** Partnerin,  
German Real Estate Leader, PricewaterhouseCoopers AG

13.15 Uhr | **Gemeinsames Mittagessen und Business-Dating**

### Tiefgreifender Wandel durch Digitalisierung erfordert ein Umdenken

14.45 Uhr | **Die Welt im digitalen Umbruch – Was auf die Finanz- und Immobilienwirtschaft zukommt**  
**Dr. Micha-Manuel Bues LL.M.,** Geschäftsführer, Leverton GmbH

15.15 Uhr | **Möglichkeiten und Grenzen von FinTechs**  
**Frank Schwab,** Geschäftsführer GIZS und Gründer FinTech Forum

15.45 Uhr | **Zeit für Business und Kommunikation**

### Herausforderung Kapitalmarkt für Projektentwickler und Assetmanager

16.15 Uhr | **Mezzanine Kapital bei Immobilienfinanzierungen**  
**Dr. Peter Maser,** Partner, Deloitte Legal Rechtsanwalts-gesellschaft mbH

16.35 Uhr | Panel  
**Was spricht für Fremdfinanzierung über alternative Kapitalgeber und was für die Bankenfinanzierung?**

- In welchen Fällen sind Equity-Geber das richtige Mittel der Wahl?
- Wann lohnt sich die Finanzierung über den Kapitalmarkt?
- Welche Rolle spielen Versicherungen bei der Finanzierung?
- Wie wirkt sich die Regulierung der Finanzmärkte auf Margen und Produkte aus?

**Thomas Bergander,** Geschäftsführer, Taurecon Real Estate Consulting GmbH

**Harald Decker,** Senior Finance Manager, Real Estate Finance,  
Talanx Immobilien Management GmbH

**Michael Morgenroth,** CEO, CAERUS Debt Investments AG

**Andreas Segal,** stellv. CEO und CFO, BUWOG GROUP

**Moderation: Christof Hardebusch,** Chefredakteur,  
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG

17.15 Uhr | **Fazit und Ende des Jahreskongresses**

## ANMELDUNG UND INFORMATION:

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51  
40404 Düsseldorf  
[www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)  
Telefon: 0211 46905-0

Fax-Anmeldung: 0211 463051  
E-Mail-Anmeldung:  
[Booking@heuer-dialog.de](mailto:Booking@heuer-dialog.de)



[www.jahreskongress-finanzierung.de](http://www.jahreskongress-finanzierung.de)

### Veranstaltungsort

Villa Kennedy  
Kennedyallee 70 · 60596 Frankfurt am Main  
[www.villa-kennedy-hotel.frankfurtmainhotel.com](http://www.villa-kennedy-hotel.frankfurtmainhotel.com)

### Gebühren

450,-EUR zzgl. 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

### Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 22. März 2017 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agn](http://www.heuer-dialog.de/agn))

nierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agn](http://www.heuer-dialog.de/agn))

### Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [www.heuer-dialog.de/datenschutz](http://www.heuer-dialog.de/datenschutz)

### Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Zinke,  
Projektmanagement,  
Telefon: 0211 46905-17,  
E-Mail: [zinke@heuer-dialog.de](mailto:zinke@heuer-dialog.de)

In Zusammenarbeit mit



Medienpartner



Verbandspartner



Premiumpartner



Basispartner



Mediumpartner

