



Immobilien-Dialog

NordAllianz – Metropolregion München Nord

Sensationell viele neue Firmen:
Wer profitiert?

26. April 2012 in Unterschleißheim bei München

Dialogpartner



Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg



heuer-dialog.de/veranstaltungen

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung

Rolf Zeitler, Erster Bürgermeister, Stadt Unterschleißheim

Begrüßung und Moderation

Miriam Karg, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

Ralph P. Müller, Geschäftsführer, Dynamis Gesellschaft für Projektentwicklung & Beratung mbH

Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

09.15 Uhr

Update zur Region NordAllianz: Fakten, Standorte und Flächenpotenziale im Wirtschaftsraum Münchener Norden

Wie sieht das Immobiliengesamtkonzept für die Region aus?

Rolf Zeitler, Erster Bürgermeister, Stadt Unterschleißheim

09.40 Uhr

Der Büromarkt im Münchener Norden: Wo liegt die Chance?

Trendeinschätzungen zu Mietern und Vermietern

Ferdinand Rock, Leiter des Bereichs Bürovermietung Deutschland, Jones Lang LaSalle GmbH

10.00 Uhr

PANEL

Wenn Flächen knapp werden: Wo sind die zukünftigen Hotspots im Norden von München?

- Wie gestaltet sich die Zusammenarbeit von Kernstadt und Region?
- Angebot und Nachfrage: Stimmt das Gleichgewicht (noch)?
- Ist das Hochhaus die Lösung?
- Reihenhäuser oder verdichtetes Wohnen in die Höhe: Was ist der wirkliche Trend für die NordAllianz?
- Vor den Toren der (Innen-)Stadt: unerkanntes Potential oder nur eine Ausweichmöglichkeit, auch für Gewerbeflächen?

Bertram Canzler, Geschäftsführender Gesellschafter, Canzler Ingenieure GmbH

Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung Landeshauptstadt München

Marcus Müller, Bereichsleiter, STRABAG Real Estate GmbH

Rolf Zeitler, Erster Bürgermeister, Stadt Unterschleißheim

Moderation

Christine Ryll, Redakteurin, Immobilien Zeitung

10.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.15 Uhr

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Hotelbau

Thomas Schlereth, Gesellschafter, Derag Livinghotels AG + Co. KG

11.35 Uhr

Wohnen in der NordAllianz – ein Ausnahmemarkt mit Perspektive

Zahlen, Fakten und Prognosen

Dr. Heike Piasecki, Niederlassungsleiterin, BulwienGesa AG

12.00 Uhr

PANEL

Immobilienfinanzierung im aktuellen europäischen Umfeld

- Wie sehen die aktuellen Trends in der Finanzierung aus?
- Können neue Partner die Lücke schließen?
- Was wird sich konkret für die Locals verändern?
- Welchen Einfluss haben die neuen EU-Regelungen auf die regionale Projektfinanzierung?

Dr. René Beckert, Direktor, DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Walter Fichtel, Vorstandsmitglied, Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg

Leonhard Goebel, Leiter Bereich Immobilienfinanzierung Inland, Berlin Hyp/Landesbank Berlin AG

Lothar Scharpe, Niederlassungsleiter München, Allianz Real Estate Germany GmbH

Moderation

Prof. Dr. Karl Hamberger, Partner/Rechtsanwalt und Steuerberater, EMEIA Real Estate Service Line Leader Tax, Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

12.40 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

14.00 Uhr

Impulsvortrag

Vernetzung mit dem Bürger: So gelingt es!

Der Einbezug der Bürger in den Innenstadtprozess Hannover City 2020+

Uwe Bodemann, Stadtbaurat, Stadt Hannover

PANEL

„Ich bin total, total dagegen“: Stadtentwicklung wohin?

- Mut- oder Wutbürger: Was ist heute anders?
- Wie wird aus einem Wutbürger ein vernünftiger Bürger?
- Mediation oder Schlichtung – Was funktioniert wie am besten?
- Bürgerentscheid gleich Bürgerbeteiligung gescheitert?
- Ist Bürgerbeteiligung ein Garant dafür, dass ein Bauprojekt gut wird?
- Welche Projekte kommen für eine Bürgerbeteiligung in Frage, welche nicht?
- Herausbildung neuer Institutionen: Welche Beteiligungsformen werden sich durchsetzen?

Ursula Ammermann, Geschäftsführerin, Münchener Diskussionsforum für Entwicklungsfragen e. V.

Uwe Bodemann, Stadtbaurat, Stadt Hannover

Dr. Hanno Haiber, Vice President Commercial Development, Flughafen München GmbH

Stefan Wiegand, Geschäftsführer Region Süd, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Rolf Zeitler, Erster Bürgermeister, Stadt Unterschleißheim

Moderation

Ralph P. Müller, Geschäftsführer, Dynamis Gesellschaft für Projektentwicklung & Beratung mbH

14.50 Uhr

Hier ist Musik drin!

Die Revitalisierung einer Industriebrache in Ismaning zum Medien- und Gewerbepark

Stephan Fuchs, Vorstand, AGROB Immobilien AG

15.10 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

15.40 Uhr

Impulsvortrag

Handel und Immobilie: Voraussetzungen für ein nachhaltiges Investment

Kennziffern und Perspektiven aus der Region

Dr. Angelus Bernreuther, Leiter Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH

PANEL

Wirtschaftsmagnet NordAllianz – Profitiert auch der Handel davon?

- Handelsimmobilien: Wo findet der Handel seinen Platz?
- Agglomerationstandorte: Wie sieht die Regionalplanung aus und was bedeutet dies für einzelne Projektentwicklungen?
- Was gehört in die Stadt und was gehört „raus“?
- Wie arbeiten die Gemeinden zusammen?
- Zukunft sichern durch kreative Kooperationen: Wonach verlangen wachsende Kommunen und steigende Attraktivität des Flughafens?

Klaus Konzmann, stellv. Sachgebietsleiter, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung (Regionen München und Ingolstadt), Regierung von Oberbayern

Alexander Pavlovic, Leiter Expansion Vollsortiment Süd, REWE Markt GmbH

Josef Riemensberger, Erster Bürgermeister, Gemeinde Eching

André Steinleger, Projektmanager, Audi Retail GmbH

Moderation

Dr. Angelus Bernreuther, Leiter Standortforschung, BBE Handelsberatung GmbH

16.30 Uhr

Der Business Campus Garching – Die Erfolgsstory geht weiter

Michael Blaschek, Geschäftsführer, Business Campus Management GmbH

16.50 Uhr

Transfer zum Business Campus Garching

Besichtigung mit anschließendem Get together

ca. 18.30 Uhr

Rückfahrt zum Dolce Munich Unterschleißheim und Ende des Immobilien-Dialogs NordAllianz 2012

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Dolce Munich Unterschleißheim
Andreas-Danzer-Weg 1 – 85716 Unterschleißheim
Telefon: 089-370530-131
Internet: www.dolcemunich.de

Termin

Donnerstag, 26. April 2012

Gebühren

390,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 11. April 2012 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, im Veranstaltungshotel Dolce Munich Unterschleißheim Zimmer zum Preis von 169,- EUR inkl. Frühstück zu buchen. Reservierungen sind telefonisch unter 089-370 530-131 möglich. Erkundigen Sie sich bei Ihrer Buchung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611-973 26-81, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10389-t)

Immobilien-Dialog

NordAllianz – Metropolregion München Nord

Sensationell viele neue Firmen: Wer profitiert?

26. April 2012 in Unterschleißheim bei München

Ja, ich nehme auch an der Besichtigung des Business Campus Garching im Anschluss an den Immobilien-Dialog teil.

Ja, ich nutze den Transfer vom Dolce Munich Unterschleißheim zum Business Campus Garching und retour.

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

Ich bin **Vertreter einer Kommune** und nehme zum ermäßigten Preis von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname _____ Geburtsdatum _____

Firma _____

Position _____ Abteilung _____

Anschrift _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____ Telefax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____ Firmenstempel _____