



Immobilien-Dialog

Konversionsflächen mitten in der Stadt

Hanau und Darmstadt –
Schrittmacher für Urbanität

23. April 2010 im Congress Park Hanau

Dialogpartner



08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung

Stadtrat Dr. Ralf-Rainer Piesold, Stadt Hanau

Jörg Musial, Spartenleiter Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Moderation

Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

Neue Urbanität mit Konversion

09.30 Uhr

Konversion und Wettbewerblicher Dialog Hanau Innenstadt – Glücksfall für die Stadtentwicklung?

Martin Bieberle, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bürgerservice, Stadt Hanau

10.00 Uhr

Neue Stadtqualitäten für die Wissenschaftsstadt Darmstadt

Knappe Flächen – wachsende Bevölkerung: Darmstadt braucht bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung

Stadtrat Dieter Wenzel, Planungs- und Baudezernent der Wissenschaftsstadt Darmstadt

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Großflächig denken! Chancen auf 462 ha in Darmstadt und Hanau

Ein Überblick

Klaus Armbrrecht, Verkaufsteamleiter, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Katharina Zysk, Verkaufsteamleiterin, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

11.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von

**DREES &
SOMMER**

Konversion sucht Erfolg – Kompromisse und Lösungen

13.00 Uhr

Viele Beteiligte: eine Herausforderung für die Entwicklung von Konversionen zu nachhaltigen Projekten

Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH

13.20 Uhr

Panel

Konversion als gemeinsame Aufgabe – so verhandeln und profitieren alle Beteiligten

- Die unbekannte Stadt – ein Hindernis?
- Urbanität und kommerzielle Stadtentwicklung – ein Widerspruch?
- Praktische Tipps für den Investor: Schaffung von Planungsrecht
- Pro/Contra: Stadt und Investor gründen eine Gesellschaft
- Dilemma Preisfindung – geht es auch schneller?

Martin Bieberle, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bürgerservice, Stadt Hanau

Rita Drude, Hauptstellenleiterin Verkauf für Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH

Albrecht Krebs, Geschäftsführer, Firmengruppe Krebs – A. K. Bauträger KG

Moderation

Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Konversion und Nutzung – Vielfalt und Identität

14.15 Uhr

Knackpunkt Bewertung und Folgenutzung

Innerstädtische Brachflächen in der Praxis

Paul Eldag, Head of Business Unit Site Development, ARCADIS Deutschland GmbH

14.35 Uhr

Neuer Ansatz in der Konversion – Zusammenspiel von Produktentwicklung und Konversion

Zentrum für Sicherheits- und Katastrophenschutztechnik, Hemer

Zentrum für Automotive und Logistik, Dülmen

Michael Zacher, Geschäftsführender Gesellschafter, GSW-Consulting GmbH

15.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

15.30 Uhr

Cube – Workin(g) and Workout: Deutschlands 1. Open-Air Fitnessstudio in Darmstadt

Revitalisierung eines multifunktionalen Gebäudekomplexes

Konstantin Kolb, Prokurist, Kolb+Partner Unternehmensgruppe

15.50 Uhr

Wohnen auf einer Konversionsfläche in Hanau

Dr. Daniel Arnold, Vorstand, Deutsche Reihenhäuser AG

Carsten Rutz, Leiter Projektentwicklung, Deutsche Reihenhäuser AG

Zukunft Brachfläche – Investoren ziehen Bilanz

16.10 Uhr

Panel

Immobilienlage Konversion – was überzeugt Investoren und Projektentwickler?

- Füllen Konversionsprojekte die Pipeline der Investoren künftig verstärkt?
- Welche Voraussetzungen für eine Umnutzung überzeugen Investoren?
- Ballungsraum, Großstadt oder außerhalb?
- Handelsräume – integrierte Lage oder Brachfläche?

Siegfried C. Fernitz, Geschäftsführer, Main Asset Management GmbH

Dr. Harald Kissel, Leiter des Stadtplanungsamtes Darmstadt

Jörg Musial, Spartenleiter Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Harald Ortner, Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Moderation

Dr. Thomas Beyerle, Head of Global Research, Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

ab 17.00 Uhr

Konversionsfläche live

Potenziale für Wohnen, Gewerbe und mehr

Besichtigungstour zu Konversionsflächen in Hanau

ca. 18.00 Uhr

Ende des Immobilien-Dialoges

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Congress Park Hanau
Schlossplatz 1
63450 Hanau
Telefon: 06181-2775-0 – Telefax: 06181-2775-55

Termin

Freitag, 23. April 2010

Gebühren

480,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation,
Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während
der Veranstaltung.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung.
Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB.
Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekom-
menen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort
nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum
08. April 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich
19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung
eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr
berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird
die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich
erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der
Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-
2077-600, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320,
Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmer-
buchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation
Telefon: 0611-973 26-80, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10242) NB

Konversionsflächen mitten in der Stadt

Hanau und Darmstadt – Schrittmacher für Urbanität

23. April 2010 in Hanau

- Ja, ich nehme auch an der Besichtigung der Konversionsflächen zum Abschluss der Veranstaltung um 17.00 Uhr teil.
 Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____
 Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift