



Standort-Dialog

Dortmund

Vom Standort zur Rendite -
Wo Mieten und Kaufpreise steigen

25. und 26. August 2010 in Dortmund

Dialogpartner



IHK

Industrie- und Handelskammer
zu Dortmund

Stadt + Handel

ab 15. 00 Uhr

Check-in und Begrüßungsimbiss

15.30 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Dr. Alexander Puplick, Rechtsanwalt und Notar, Dr. Puplick & Partner GbR

Moderation durch den Veranstalter

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

15.45 Uhr

(Vertrags-) Optimierung von Immobilieninvestitionen

Ertragsoptimierung durch Vertragsoptimierung
aktuelle Entwicklungen und Gestaltungen mit Hebelwirkung

Dr. Alexander Puplick, Rechtsanwalt und Notar, Dr. Puplick & Partner GbR

16.15 Uhr

Die Revitalisierung innenstädtischer Industriegrundstücke

Entwicklungsstufen - Konzepte - Realisierung
dargestellt anhand des früheren Brauereigeländes der Kronen Privatbrauerei

Dipl.-Ing. Hans Georg Hovermann, Geschäftsführer, GrundTransfer GmbH

Bustour

ab 16.45 Uhr

Tour de Dortmund: Zukunftsstandort PHOENIX

PHOENIX See

Ursula Klischan, Geschäftsführerin, PHOENIX See Entwicklungsgesellschaft mbH

PHOENIX West

Konrad Hachmeyer-Isphording, Leiter Projektbüro PHOENIX, Wirtschaftsförderung Dortmund

ab 19.30 Uhr

Ausklang im Baustellenbüro der ECE Thier-Galerie

Kleiner Empfang im Baustellenbüro der ECE am Hohen Wall mit beeindruckendem Panoramarundblick auf die Baustelle

ca. 20.30 Uhr

Ende des ersten Veranstaltungstages

ab 08.30 Uhr

Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Reinhard Schulz, Hauptgeschäftsführer, Industrie- und Handelskammer zu Dortmund

Moderation durch den Veranstalter

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

Quo vadis, Westfalenmetropole?

09.15 Uhr

Der externe Blick: Wenn fördern, dann wie in Dortmund...

PD Dr. Dieter Rehfeld, Direktor des Forschungsschwerpunktes Innovation Raum & Kultur, Institut Arbeit und Technik an der FH Gelsenkirchen

09.40 Uhr

Wandel erfolgreich gestalte(t)n!

Herausforderung Strukturwandel auch für die Immobilienwirtschaft gemeistert...?

- Kennzahlen der einzelnen Immobiliensegmente: Handel – Büro – Gewerbe – Wohnen

Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG

anschließend im Gespräch mit

Michael Freundlieb, Geschäftsführender Gesellschafter, Freundlieb Bauunternehmung GmbH & Co. KG

10.15 Uhr

In vollem Gange: Re-Urbanisierung in Dortmund

- Stabilisierung von innerstädtischen Quartieren, Beispiel Nordstadt
- Stärkung des Selbstbewusstseins für den Stadtteil unter Einbindung der Anwohner
- Bildung als Voraussetzung für erfolgreiche Umsetzung
- Beste Grundschule Deutschlands steht in der Kielstraße
- Stadtumbau und Entwicklungsschwerpunkte der Stadtentwicklung

Ullrich Sierau, Oberbürgermeister, Stadt Dortmund

10.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Dortmund auf dem Weg in Deutschlands Top-Einkaufslagen

11.15 Uhr

Einkaufszentrum, FOC und dann?

Perspektiven für Innenstädte und Einzelhandelsgroßprojekte im Ruhrgebiet

Ralf M. Beckmann, Geschäftsführer, Stadt + Handel GbR

11.40 Uhr

Masterplan Einzelhandel Dortmund

Ulf Wollrath, Geschäftsführer, Industrie- und Handelskammer zu Dortmund

12.05 Uhr

Aufwind am Westenhellweg: Die Thier-Galerie Dortmund

Neues Stadtquartier im Herzen der Stadt

Burkhard Hoffmann, Geschäftsführer, ECE Development GmbH & Co. KG

12.30 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung der Industrie- und Handelskammer zu Dortmund

Dynamik durch Green Building im Bestand und Neubau

14.00 Uhr

Pilotprojekt für Bestandszertifizierung

„Stadtfenster Dortmund“ als neues Wahrzeichen

Dr. Oliver Bäuml, Vorstandsvorsitzender, ZIAG Immobilien AG

14.25 Uhr

Das Wahrzeichen „Dortmunder U“ als Green Building

Dr. Hans Volkert Volckens, Geschäftsführer, Hannover Leasing GmbH & Co. KG

14.50 Uhr

Hörde erfindet sich neu: Technologie und Gewerbe auf PHOENIX West

Dr. Rolf Heyer, Geschäftsführer, NRW.Urban GmbH & Co. KG

Gewohnt wird immer, aber wie?

15.15 Uhr

Der Dortmunder Wohnungsmarkt: Zahlen, Daten und Entwicklungen

Julia Meininghaus, Amt für Wohnungswesen, Stadt Dortmund

15.40 Uhr

Stadt erleben – Wohnen in der City ist gefragt!

Die Nachnutzung von Brachflächen schafft neuen Lebensraum

Olaf Geist, Leiter Region West, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

16.05 Uhr

SmartHome: Mehr Wohnkomfort, weniger Energiekosten

Von außen mit innen kommunizieren

Ingo Alphéus, Geschäftsführer, RWE Effizienz GmbH

16.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Grundsteinlegung für die Dortmunder Zukunft

17.00 Uhr

Impulsvortrag

Investieren in Dortmund – Vom Standort zur Rendite

Dr. Joachim Seeler, Vorsitzender der Geschäftsführung, Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH

anschließend Abschlussdiskussion

Zukunft schon heute: Beurteilung der Lage

Guido Baranowski, Geschäftsführer, Technologie Zentrum Dortmund GmbH

Fred-Markus Bohne, Geschäftsleitung, Garbe Logistic AG

Thomas Ellerkamp, Stellvertretender Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Dortmund

Dr. Joachim Seeler, Vorsitzender der Geschäftsführung, Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH

Moderation:

Miriam Beul, Journalistin

ca. 18.00 Uhr

Ende des Standort-Dialoges

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51
40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50
Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

25. August 2010 ab 15.00 Uhr

Dr. Puplick & Partner,
Kronenburgallee 1
44141 Dortmund
Telefon: 0231-90 95-0

26. August 2010 ab 08.30 Uhr

Industrie- und Handelskammer zu Dortmund
Märkische Str. 120
44141 Dortmund
Telefon: 0231-54 17-0
Telefax: 0231-54 17-109

Termine

Mittwoch, 25. August 2010

Donnerstag, 26. August 2010

Gebühren

699,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 11. August 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihr Ansprechpartnerin

Jutta Rosenbaum, Projektorganisation Büro Düsseldorf – Telefon: 0211-46 90 5-14
E-Mail: rosenbaum@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10291-t)

Standort-Dialog

Dortmund

Vom Standort zur Rendite

25. und 26. August 2010 in Dortmund

Ich nehme an der Bustour mit anschließendem Empfang in der Thier-Galerie am 25.08.2010 teil.
(Bei Nicht-Teilnahme am Empfang reduziert sich die Teilnahmegebühr nicht.)

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.
(Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum auf der Anmeldung an.)

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift