



H E U E R D I A L O G

PRESSEMITTEILUNG (PM_10408_01)

Heuer Dialog GmbH
Postfach 34 20
65024 Wiesbaden

Köln: haben, wollen, finden ...

Immobilien-Dialog Köln am 25. Januar 2012 im Kranhaus 1 (Rheinauhafen)

Es gibt viele gute Gründe, zum Immobilien-Dialog Köln zu kommen:

1. Networking und Dialoge 2. Vorträge und Informationen 3. Der Tagungsort! Denn der ist beim diesjährigen Immobilien-Dialog Köln absolut sehenswert. Die Anwaltskanzlei CMS Hasche Sigle Rechtsanwälte Steuerberater öffnen den Kongressteilnehmern ihre Türen und den Blick auf den Rhein und das neue Wohn- und Geschäftsquartier Rheinauhafen. Hier gibt es dann aktuelle Facts zum Kölner Vermietungs- und Investmentmarkt, Projektvorstellungen aus der Millionenstadt sowie visionäre Ansätze zum Wohnen von morgen. Der Veranstalter Heuer Dialog rechnet mit rund 100 Vertretern der Immobilienwirtschaft.

**Ansprechpartnerin Presse:
Gitta Rometsch**

Telefon 0611- 973 26-82
Telefax 06 11- 973 26-88

Internet: www.heuer-dialog.de

Email : rometsch@heuer-dialog.de

Wiesbaden, 9. Januar 2012

Der Einführungsvortrag

Das Fertigstellungsvolumen am Kölner Büromarkt ist gering - gut, dass die neuen Projekte kommen. Greif & Contzen sieht die Leerstandsquote in Köln zum Jahresende von 8 auf 7,6 Prozent sinken. Wie es in Köln weiter voran geht, wird die neue *Wirtschaftsförderin Kölns*, *Ute Berg* am 25. Januar 2012 formulieren. Der Fokus ihres Vortrages liegt auf den Frequenzbringern Messe, Flughafen und Wirtschaftsunternehmen.

Neue Projekte und gute Ideen

Neue Projekte und gute Ideen durchziehen die Millionenstadt Köln. Der *Dezernent für Stadtentwicklung*, *Bernd Streitberger*, hat alle Hände voll zu tun. Was lässt sich sinnvollerweise realisieren? Den roten Faden bringt er mit zum Immobilien-Dialog. Doch die Nutzer muss die Immobilienwirtschaft selbst finden. Dabei hilft das passende Angebot. Berechtigt ist die Frage: „Ist das Büro für Köln das einzig glücklich machende Segment? Und was treibt Kölner

Investoren um?“ Die Rendite muss ja stimmen. Auf dem ersten Panel des Immobilien-Dialoges diskutieren *Udo Buschmann, stellv. Mitglied des Vorstandes der Kreissparkasse Köln, Jürgen Graupner der EuroAreal Unternehmensgruppe*, *Alexander Jacobi, Geschäftsführer der Bauwens Development GmbH & Co. KG* sowie *Rainer Maria Schäfer, Bereichsleiter Köln der STRABAG Real Estate GmbH*.

Neue Gebäude, neue Quartiere

Wie bei jedem Immobilien-Dialog dürfen detaillierte Projektvorstellungen nicht fehlen. So erfährt die Branche alle über die Hot-Spots Köln:

- Die Parkstadt Süd und die Nachnutzung der Großmarkthalle
- Die Kölner Ringe und der Hafen Deutz
- Der Ausbau des Godorfer Hafens
- Die Messe-City Köln
- Das Waidmarkt-Areal
- Park-Linné auf dem ehemaligen Sidol-Fabrikgelände
- MAX13 in Braunsfeld

Energetisch durchgescannt

Damit der Kölner Stadtwert langfristig stimmt, wird es beim Immobilien-Dialog 2012 auch um das Gebäude von morgen gehen. Hier stehen die Zeichen ganz auf Energie-plus. *Ralf Ratanski, Geschäftsführer der juwi Green Buildings GmbH* spricht über „Die Zukunft und wie die visionäre Kraft die Vollkostenrechnung überholt“. Am Beispiel eines 10 Jahre alten Bürogebäudes erklärt außerdem *Frank Voßloh, Sprecher der Geschäftsführung der TÜV Rheinland Industrie Services GmbH* die Analyse von Einsparpotentialen und die entsprechenden Maßnahmen. Ganz nach dem Motto: „Energetisch durchgescannt und dann ganz und gar pragmatisch“.

Im Anschluss an den offiziellen Teil fahren die Teilnehmer zum Waidmarkt-Areal und besichtigen auf Einladung von FAY Projects GmbH die Baustelle.

Programm

Das ausführliche Veranstaltungsprogramm sowie alle Referenten finden Sie unter <http://www.heuer-dialog.de/events/n10408>.

Einladung für Pressevertreter

Als Pressevertreter können Sie selbstverständlich kostenfrei teilnehmen.

Eine Akkreditierung zur Veranstaltung ist nur vorab möglich. Bitte beachten

Sie unsere Akkreditierungsrichtlinien für Journalisten: <http://www.heuer-dialog.de/presse>. Bei Interesse wenden Sie sich gern per E-Mail an Gitta Rometsch: rometsch@heuer-dialog.de

Datum

Mittwoch, 25. Januar 2012, 08.30 – 19.00 Uhr

Veranstaltungsort

Kranhaus 1 Mitte

Im Zollhafen 18

50678 Köln

Tel: 0221/77160

Der Veranstalter

Heuer Dialog ist Netzwerkspezialist und Veranstalter für die Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft und unterstützt mit Aktivitäten auf verschiedenen Ebenen den Dialog zwischen Wirtschaft, Politik, Wissenschaft und Kommune. Mittels hochkarätig besetzter Veranstaltungen begleitet Heuer Dialog die Immobilienwirtschaft beim Zugang zu sämtlichen Disziplinen, die sich mit aktuellen Fragen zur Zukunft von Stadt und Gebäuden auseinandersetzen. Die Heuer Dialog GmbH ist an sämtlichen Schnittstellen zur Immobilienwirtschaft ein gefragter Kooperationspartner für Investoren, Kommunen und Immobiliengesellschaften gleichermaßen. 50 Premium-Veranstaltungen im Jahr sichern die Aktualität und Qualität der Netzwerke.

Heuer Dialog GmbH – Postfach 34 20, 65024 Wiesbaden – Telefon 0611-9732684 – Fax 0611-9732688 – www.heuer-dialog.de. Amtsgericht Düsseldorf HRB 35555 – USt.-IdNr. DE 192 304 002 – Geschäftsführerinnen: Gitta Rometsch, Angela Rüter