



HEUER DIALOG

PRESSEMITTEILUNG (PM_10343_01)

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51
40404 Düsseldorf

Bremen: Unterschätzter Standort für clevere Investoren

Standort-Dialog Bremen am 31. August 2011

Ist Bremen auf dem Weg in eine neue Innenstadt? Die Stadt hat Nachholbedarf: Der Flächenanteil des innerstädtischen Einzelhandels im Verhältnis zur Stadt verliert gegenwärtig an Bedeutung. So macht die Handelsfläche der Innenstadt anteilig nur noch rund 16 Prozent aus. Vergleichbare Städte weisen bis zu 30 Prozent innerstädtische Einzelhandelsfläche auf. Jetzt soll das Leitbild "Bremen! Lebenswert, urban, vernetzt" mit dem integrierten Entwicklungskonzept "Bremen Innenstadt 2020" weitergeführt und städtebaulich konkretisiert werden. Der Standort-Dialog „Bremen: Neue Weichenstellung für die City. Der Überseestadt folgt eine neue Innenstadt. Viel Potenzial für Projektentwickler und Investoren!“ am 31. August 2011 stellt das neue Innenstadtkonzept in den Mittelpunkt. Der Veranstalter Heuer Dialog mit seinem Gastgeber der Bremer Landesbank erwartet 60 Teilnehmer.

Düsseldorf, 15. August 2011

Stabil ist zu wenig

Die Hansestadt erzielt mit ihrer Top-Lage Sögestraße im ersten Quartal 2011 stabile Einzelhandelsmieten bis zu 110 Euro/m² und zählt damit zu den 20 teuersten Handelsstandorten in Deutschland. Und auch für das zweite Halbjahr erwartet Jones Lang LaSalle eine stabile Mietpreisentwicklung. Aber: Ist das genug? Nein, sagt *Olaf Petersen, Geschäftsführer der Comfort Hamburg GmbH*: „Angesichts der insgesamt nicht zufriedenstellenden Einzelhandelssituation in der Bremer Innenstadt und dem ausgeprägten Wettbewerb der starken peripheren Lagen ist es wichtig, dass maßgebliche neue Akzente realisiert werden.“

Und auch *Dr. Matthias Fonger Hauptgeschäftsführer der Handelskammer Bremen* sagt: Es besteht dringender Handlungsbedarf, um Qualität und Quantität des innerstädtischen Einzelhandels zu verbessern.“ Wie will Bremen dies umsetzen?

**Ansprechpartnerin Presse:
Angela Rüter**

Telefon 02 11-46 90 50
Telefax 02 11-46 30 51

Internet
www.heuer-dialog.de
Email
rueter@heuer-dialog.de

Das Innenstadtkonzept 2020

Themenfelder, Handlungsräume und Arbeitsprozesse - *Franz-Josef Höing*,
Senatsbaudirektor der Freien Hansestadt Bremen und *Prof. Dr. Franz Pesch*,
Inhaber von Pesch und Partner Architekten Stadtplaner wissen alles über das
neue Innenstadtkonzept und werden dies den Teilnehmern des Standort-Dialoges
erläutern. Die Neuordnung des Ansgariviertels ist ein wichtiger Punkt. Ebenso das
„offene Einkaufszentrum“. Wo und wie geht es los? Und welche Rolle spielt die
Stadt als aktiver Moderator?

Wer profitiert von einer neuen Innenstadt?

„Im Herzen der Bremer City besteht die große Chance, das heutige
Ungleichgewicht des Einzelhandelsangebotes zwischen Umland und Innenstadt zu
beheben. Wenn alle beteiligten Akteure weiterhin an einem Strang ziehen und die
jeweiligen Interessen ihrer Projektpartner würdigen, können aus den vorliegenden,
politisch beschlossenen Planungsleitlinien schon bald realisierungsfähige
Projektpläne für die angestrebte Stärkung der Bremer Mitte werden“, so *Torsten
Kuttig*, *Project Director, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG*. Er ist einer
der am Prozess Beteiligten. Heuer Dialog bringt ihn wie auch viele andere Akteure
gemeinsam auf das Podium. So wird es am 31. August drei Panels mit
unterschiedlichen Ausrichtung geben: „Investoren und Banken“, „Projektentwickler
und Centermanager“ oder aber „Einzelhandel und Wirtschaft“ – sie alle diskutieren
die Frage: Ist das neue Konzept der große Wurf?

Programm

Das ausführliche Veranstaltungsprogramm sowie alle Referenten finden Sie unter
<http://www.heuer-dialog.de/events/n10343>.

Termin und Veranstaltungsort

Mittwoch, 31. August 2011, 09.00 – 17.00 Uhr
Bremer Landesbank Seminarzentrum
Katharinenstraße 32 – 28195 Bremen
Telefon: 0421-332-22 82

Einladung für Pressevertreter

Als Pressevertreter können Sie selbstverständlich kostenfrei teilnehmen. Bei
Interesse wenden Sie sich gern per E-Mail an: rueter@heuer-dialog.de

Veranstalter

Die Heuer Dialog GmbH entwickelt und moderiert seit mehr als 30 Jahren Firmen- und
Messeveranstaltungen mit Immobilienbezug.

Heuer Dialog GmbH – Postfach 30 04 51, 40404 Düsseldorf – Hans-Böckler-Str. 1, 40476 Düsseldorf –
Telefon 0211-469050 – Fax 0211-463051 – www.heuer-dialog.de.

Amtsgericht Düsseldorf HRB 35555 – USt.-IdNr. DE 192 304 002 – Geschäftsführerinnen: Gitta
Rometsch, Angela Rüter