



Standort-Dialog

Bremen: Neue Weichenstellung für die City

Der Überseestadt folgt eine neue Innenstadt. Viel Potenzial für Projektentwickler und Investoren!

31. August 2011 in Bremen

Dialogpartner

**BREMER
LANDESBANK**

**DESIGN
CITY
KOLDING**

WFB Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven ✓



heuer-dialog.de/veranstaltungen

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung

*Dr. Guido Brune, Mitglied des Vorstandes, Bremer Landesbank
sowie durch einen Vertreter des Senators für Wirtschaft und Häfen*

Moderation

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

Qualifizierte Innenstadtentwicklung

09.30 Uhr

**Bremen – Innenstadtkonzept 2020:
Themenfelder, Handlungsräume und Arbeitsprozesse**

- Mehr Flächen für Einzelhandel, Dienstleistung und Wohnen durch die Neuordnung des Ansgariviertels
- Offene Räume und ein „offenes Einkaufszentrum“
- Neue Einsatzfelder für Projektentwickler und Investoren in Bremen
- Die Stadt als aktiver Moderator des Prozesses
- Wo und wie geht es los?

*Franz-Josef Höing, Senatsbaudirektor, Freie Hansestadt Bremen
Prof. Dr. Franz Pesch, Inhaber, Pesch und Partner Architekten Stadtplaner*

10.30 Uhr

**Nachhaltigkeit rechnet sich
Ausgezeichnete Quartiere – Auf zertifizierte Gebäude folgen zertifizierte Stadtquartiere**

Gregor C. Grassl, Stadtplaner und Architekt, Drees & Sommer

11.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.30 Uhr

**Nachhaltigkeitsstrategien europäischer (Groß-)Städte und Metropolregionen
Urbanität als Maßstab von Nachhaltigkeit**

Kurzpräsentationen und moderierte Diskussion

Im Jahre 2025 ist Zürich ...

Franz Eberhard, Architekt & Stadtplaner, Direktor a.D., Amt für Städtebau, Zürich

Komplexität als Standort: 22@-Barcelona

Laura Calbet i Elias, wissenschaftliche Mitarbeiterin, Technische Universität Berlin, Institut für Stadt- und Regionalplanung

Vom Masterplan zum Projekt: Minus 50 Prozent

Bernd Tischler, Oberbürgermeister, Stadt Bottrop

Berlin: Planwerk Innenstadt

Prof. Dr. Hans Stimmann, Deutsches Institut für Stadtbaukunst der TU Dortmund, Senatsbaudirektor a.D., Berlin

Inwertsetzung innerstädtischer Flächen durch Baumaßnahmen am Beispiel Stubengasse in Münster

Hartwig Schultheiss, Stadtdirektor, Stadt Münster

Design City Kolding – An optimal location for innovative businesses

Thomas Nielsen, CEO, Design City Kolding, www.designcitykolding.dk

The Sustainable City of the Future

Marc J. Jørgensen, Nordhavn – Special Adviser, Project Manager Nordhavn, Center for Urban Development, City of Copenhagen

Moderation

Friedhelm Feldhaus, Immobilienjournalist, IZ Immobilien Zeitung

12.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Bremen auf der Investoren-Karte Immobilienwirtschaftliche Fakten und Perspektiven

14.00 Uhr

Der Wandel der Innenstadt geht weiter ...

... mit dem Einzelhandel als Impulsgeber der Stadtentwicklung

Kleinteilige Entwicklung oder doch ein Shopping-Center?

Olaf Petersen, Geschäftsführer, Comfort Hamburg GmbH

... mit Wohnen in der City und am Fluss

Überhänge und Engpässe in direkter Nachbarschaft

Jens Lütjen, Geschäftsführender Gesellschafter, Firmengruppe Robert C. Spies

... mit modernen und energieeffizienten Büroimmobilien

Szenarien und Prognosen zum Büromarkt

Jens Lütjen, Geschäftsführender Gesellschafter, Firmengruppe Robert C. Spies

... mit mehr Raum für die Zukunft

Der Neubau der Bremer Landesbank in der Innenstadt

Jürgen Elbin, Geschäftsführer, BLB Immobilien GmbH

15.15 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

15.45 Uhr

Abschlussdiskussion

Wer profitiert von einer neuen Innenstadt?

Immobilienwirtschaft und Einzelhandel geben ihre Einschätzung

- Neue Einsatzfelder für Projektentwickler und Investoren in Bremen
- Kann Bremen mit dem neuen Innenstadtkonzept punkten?
- Wie stellen sich Investoren eine Innenstadt vor?
- Ist das neue Konzept der große Wurf?
- Ist städtebaulich wünschenswert gleichzeitig auch rentabel für den Investor?
- Wo und wie geht es los?

PANEL 1: Investoren und Banken

Michael Arndt, Mitglied der Geschäftsführung, Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH

Thomas Meyer-Vierow, Leiter Firmenkunden Bremen, Bremer Landesbank

Sandra Ludwig, Associate Director, Team Leader Retail Investment Hamburg, Jones Lang LaSalle GmbH

PANEL 2: Projektentwickler und Centermanager

Stephan Austrup, Manager New Business, Sierra Development Germany GmbH

Torsten Kuttig, Project Director, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG

PANEL 3: Einzelhandel und Bremer Wirtschaft

Oliver Bernhardt, Leiter Standortentwicklung, Ludwig Görtz GmbH

Dr. Matthias Fonger, Hauptgeschäftsführer, Handelskammer Bremen

Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Uwe Trocha, Geschäftsbereichsleiter Expansion, EDEKA-MIHA-Immobilien-Service GmbH

Moderation

Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG

17.00 Uhr

Ende des Standort-Dialoges

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Bremer Landesbank Seminarzentrum
Katharinenstraße 32 – 28195 Bremen
Telefon: 0421-332-22 82

Termin

Mittwoch, 31. August 2011

Gebühren

699,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 16. August 2011 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Kristina Seimetz, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 5-14, E-Mail: seimetz@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10343-t)

Standort-Dialog

Bremen: Neue Weichenstellung für die City

Der Überseestadt folgt eine neue Innenstadt.

Viel Potenzial für Projektentwickler und Investoren!

31. August 2011 in Bremen

- Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____
- U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.
Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname _____ Geburtsdatum _____

Firma _____

Position _____ Abteilung _____

Anschrift _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____ Telefax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____ Firmenstempel _____