



## Immobilien-Dialog

# Tuttlingen bekommt einen Masterplan Neue Lebensräume für Bildung und High-Tech in Baden-Württemberg

19. Mai 2011 in Tuttlingen

In Zusammenarbeit mit:



08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

**Begrüßung durch die Moderatorin**

*Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH*

## Tuttlingen wächst mit Medizintechnik...

09.05 Uhr

**Wirtschaftsraum Tuttlingen:  
Mit Bildung und Medizintechnik zum Motor für neues Denken**

Fakten zum Wirtschaftsraum – Flächenpotenziale – Schwerpunkte

*Michael Beck, Oberbürgermeister, Stadt Tuttlingen*

09.30 Uhr

**Grüßwort des Gastgebers**

*Prof. Dr. Hanns-Peter Knaebel, Vorstandsvorsitzender, Aesculap AG*

09.45 Uhr

**Spaziergang durch das Aesculap Werksgelände mit Blick auf das Gelände des Tuttlinger Hauptbahnhofs,  
eine der wichtigsten Stationen im Ringzugsystem.**

10.45 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

## ...Herausforderung für die Stadtentwicklung

11.15 Uhr

**Die Kommune braucht die Hochschule – die Hochschule braucht die Kommune  
Über Motive und was die Immobilienwirtschaft davon hat**

*Jörg Lennardt, Geschäftsführer, ExperConsult Wirtschaftsförderung und Investitionen GmbH & Co. KG*

11.45 Uhr

PANEL

**Alle wollen zurück in die Stadt: Lebensstile intelligent vernetzen!**

Das können Masterplan, Hochschule, Kommune und Immobilienwirtschaft nur gemeinsam

- Ein Masterplan – was davon geht in die Umsetzung?
- Was erwarten High Potentials von der Stadt?
- Bahnflächen am Start: Wie viel Nutzungsidee steht am Anfang?
- Handel in der Stadt: Die Richtung ändern – wie kann das gehen?
- Büroparks: Das funktioniert nur mit richtig gutem Service!
- Investoren in Tuttlingen: Was zieht?

Diskussion mit

*Stefan Kornmann, Partner, AS&P – Albert Speer & Partner GmbH*

*Jörg Lennardt, Geschäftsführer, ExperConsult Wirtschaftsförderung und Investitionen GmbH & Co. KG*

*Dr. Elmar Schütz, Leiter Projektentwicklung Region Mitte, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG*

*Dr. Stefan Holl, Geschäftsführer, GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH*

*Horst Riess, Geschäftsführer, Tuttlinger Wohnbau GmbH*

*Christian Bretthauer, Sprecher der Geschäftsführung, Dr. Vielberth Verwaltungs GmbH*

Moderation

*Dr. Alexander Wachter, Chefredakteur, Thomas Daily*

12.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung der **AESCULAP®**

## Nachfrageentwicklung, Projekte und Finanzierung

13.45 Uhr

### **Industrie in Tuttlingen wächst – Immobilien werden gebraucht**

Zahlen, Prognosen und Trends im Kontext High-Techstandort Tuttlingen

*Emil Buschle, Erster Bürgermeister, Stadt Tuttlingen*

14.15 Uhr

### **Industriebauten des frühen 20. Jahrhunderts**

Das Spannungsfeld zwischen modernen Nutzungsanforderungen und Wirtschaftlichkeit

*Dr. Joachim Schulz, Mitglied des Vorstands, Aesculap AG, Produktion & Logistik*

14.45 Uhr

### **Projektentwicklung Hauptbahnhof Tuttlingen**

35.000 qm für Handel, Dienstleistung, Parken und Wohnen

Ein zentraler Verkehrsknotenpunkt in Baden-Württemberg (größte Umsteige-Anlage im gesamten Ringzugsystem)

*Horst Riess, Geschäftsführer, Tuttlinger Wohnbau GmbH*

15.15 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

15.45 Uhr

### **Und woher kommt das Kapital?**

*Lothar Broda, Vorstandssprecher, Kreissparkasse Tuttlingen*

16.15 Uhr

### **Zurück in die Stadt**

Neuer Wohnraum im Thiergarten soll die Pendler in die Stadt holen

*Heinrich Binder, Architekt, Architekturbüro Heinrich Binder*

16.45 Uhr

### **Ende des Immobilien-Dialoges**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: booking@heuer-dialog.de  
Internet: www.heuer-dialog.de

## Veranstaltungsort

Aesculapium, Aesculap Akademie GmbH  
Am Aesculap-Platz – 78532 Tuttlingen  
Telefon 07461-95-2001  
www.aesculap-akademie.de

## Termin

**Donnerstag, 19. Mai 2011**

## Gebühren

390,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation,  
Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während  
der Veranstaltung.

## Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können  
hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der  
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10321-t)**

### Immobilien-Dialog

### Tuttlingen bekommt einen Masterplan

### Neue Lebensräume für Bildung und High-Tech in Baden-Württemberg

19. Mai 2011 in Tuttlingen

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ich kann leider nicht teilnehmen.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung.  
Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB.

Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekom-  
menen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort  
nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 4. Mai  
2011 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,-EUR zuzüglich 19% USt.  
erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines  
Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet.  
Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnah-  
megebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.  
Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.  
(Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, bis einschließlich 27. April 2011 im Hotel Schlack\*\*\*,  
Telefon: 07461 944-0, Telefax: 07461 944-100, E-Mail: info@hotelschlack.de,  
Zimmer zu Vorzugspreisen (ab 69,- EUR inkl. Frühstück) unter dem Stichwort  
„Heuer Dialog“ abzurufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbar-  
keit. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.  
Erkundigen Sie sich bei der Zimmerreservierung auch nach aktuellen Angeboten  
des Hotels.

## Ihre Ansprechpartnerin

Kristina Seimetz, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 5-14, E-Mail: seimetz@heuer-dialog.de

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel