



## Immobilien-Dialog

# Konversionen für neue Stadtqualitäten – Wie geht das?

20. September 2010 in Kitzingen

Dialogpartner



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



09.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

10.00 Uhr

**Begrüßung**

*Tamara Bischof, Landrätin des Weinlandkreises Kitzingen und Bezirksrätin des Bezirkstages Unterfranken  
Axel Kunze, Vorstandsmitglied, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

**Moderation**

*Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH*

## Viele Interessen – was verbindet?

10.15 Uhr

**Konversion in Kitzingen: Von der Garnisons- zur Innovationsstadt**

Entwicklungen - Instrumente - Potenziale

*Siegfried Müller, Oberbürgermeister, Stadt Kitzingen*

10.45 Uhr

**Aufgaben der Bundesanstalt: Welche Konversionsflächen stehen in Kitzingen zur Disposition?**

Konversionsprozess und Kaufpreisfindung – was heißt das für den Investor?

Marshall Heights und Harvey Barracks: [www.konversion-kitzingen.de](http://www.konversion-kitzingen.de)

*Monika Maucher, Hauptstellenleiterin Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Larissa Komnick, Teamleiterin Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

11.15 Uhr

**Interessant für den Projektentwickler!**

**Aktive Begleitung der Konversion in Kitzingen durch die Regierung von Unterfranken**

*Gisela Götz, Regierungsdirektorin, Wirtschaftsförderung und Beschäftigung  
Manfred Grüner, Leitender Baudirektor, Städtebau und Wohnungswesen*

**Im Focus: nachhaltige Quartiersentwicklung –  
Erfahrungen im Umgang mit Fördergeldern für Konversionen**

*Beate Schneider, Geschäftsleitung, Osika GmbH, Inhaberin iWMW (Initiative Wohnen mit Werten)*

11.45 Uhr

**Erfolgreiche Konversion am Beispiel der Stadt Fürth**

*Joachim Krauß, Stadtbaurat, Stadt Fürth*

12.15 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

## Konversion braucht nachhaltige Nutzung – so kann es gelingen

13.30 Uhr

**Die Entwicklung von Konversionen zu nachhaltigen Stadtteilen**

Ist es die zündende Idee, ist es der Prozess oder doch die handelnden Personen? Erfahrungsaustausch anhand aktueller und realisierter Konversionsvorhaben

*Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH*

14.15 Uhr

**Wie kann Konversion mit den bestehenden rechtlichen Instrumenten unterstützt werden?**

*Dr. Markus Deutsch, Partner, Gleiss Lutz Rechtsanwälte*

14.45 Uhr

**Zukunft Klinik Kitzinger Land – vorausschauend planen und bauen**

*Klaus Rihm, Vorstand, Klinik Kitzinger Land – Kommunalunternehmen des Landkreises Kitzingen*

15.15 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

## Bilanz für kleine und mittelgroße Städte

15.45 Uhr

**Zahlen und Fakten für Investoren –**

**Standortbetrachtung im Kontext von Würzburg, Nürnberg und Stuttgart**

Attraktivität kleiner und mittelgroßer Städte

*Dr. Heike Piasecki, Niederlassungsleiterin, BulwienGesa AG*

16.15 Uhr

Impulsvortrag zur Diskussionsrunde

**Elektromobilität als Chance für die Region?!**

*Prof. Dr. Rudolf Dögl, Vizepräsident, Hochschule für angewandte Wissenschaften, Fachhochschule Würzburg-Schweinfurt*

16.25 Uhr

Diskussionsrunde

**Die unbekannte Stadt – (k)ein Hindernis für die Entwicklung von Konversionen?**

Regionale und überregionale Akteure ziehen Bilanz

*Axel Kunze, Vorstandsmitglied, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

*Siegfried Müller, Oberbürgermeister, Stadt Kitzingen*

*Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH*

*Iris Schöberl, Managing Director, F&C REIT Asset Management*

*Dr. Axel Seemann, Mitglied der Geschäftsleitung, Re2area GmbH, Heidelberg*

Moderation

*Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH*

ab 17.00 Uhr

**Konversionsfläche live**

Potenziale für Wohnen, Gewerbe und mehr

Besichtigungstour zu Konversionsflächen in Kitzingen

ca. 18.00 Uhr

**Ende des Immobilien-Dialoges**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: booking@heuer-dialog.de  
Internet: www.heuer-dialog.de

## Veranstaltungsort

Alte Synagoge Kitzingen  
Landwehrstraße 1  
97318 Kitzingen  
Telefon: 09321-92 12 44 – Telefax: 09321-92 12 44

## Termin

**Montag, 20. September 2010**

## Gebühren

Gebühren  
120,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 06. September 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über die Tourist-Information Stadt Kitzingen, Schrannestraße 1, 97318 Kitzingen, Telefon: 09321-92 00 19, Fax: 09321-2 11 46, E-Mail: touristinfo@kitzingen.info Zimmer unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Hotelbuchung und -abrechnung selbst vor. Erkundigen Sie sich bei der Zimmerreservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels.

## Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611-97 32 6-81, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10320-t)**

### Immobilien-Dialog

### Konversionen für neue Stadtqualitäten – Wie geht das?

20. September in Kitzingen

Ja, ich nehme auch an der Besichtigung der Konversionsflächen zum Abschluss der Veranstaltung teil.

(Bei Nicht-Teilnahme an der Besichtigung reduziert sich die Veranstaltungs-Teilnahmegebühr nicht.)

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift