



**H E U E R D I A L O G**

PRESSEMITTEILUNG (PM\_10277\_01)

## **Das Treffen zweier Welten**

4. Deutschen Real Estate Asset Kongress am 9./10.11.2010 in Frankfurt am Main

**Austragungsort des 4. Deutschen Real Estate Kongresses 2010 ist der OpernTurm in Frankfurt am Main, eine Core-Immobilie, die heute zu 90 Prozent vermietet ist. Dort treffen sich Entscheider zweier Welten, der Property- und Non-Property-Unternehmen. Ihre Immobilienbestände sind Spiegel aller Segmente und Standortqualitäten. Mit einer Menge Fragen im Gepäck haben alle eine Kursrichtung: Performance-Steigerung. „Ich bin gespannt auf die Lösungsansätze und Stilrichtungen, die auf dem 4. Deutschen Real Estate Asset Kongress diskutiert werden“, so Niels Fischer, Mitglied des Vorstandes der BauGrund-Gruppe Deutsche Bau- und Grundstücks AG. Der Veranstalter - Heuer Dialog, Immobilien Zeitung sowie i2fm - rechnen am 09. und 10. November 2010 in Frankfurt am Main mit ca. 100 Teilnehmern wie Immobilieneigentümern, Asset und Property Managern und Immobilienentscheider aus Corporate-Unternehmen.**

Wiesbaden, 30. September 2010

### **4. Deutscher Real Estate Asset Kongress erstmalig mit Beirat**

Ein hochkarätig besetztes Board aus Asset- und Corporate Real Estate Managern bringt geballte Expertise für die in Deutschland einmalige Plattform der Performer ein. Vorgearbeitet hat der neu ins Leben gerufene Real Estate Asset Beirat zur Frage „Was verbindet Immobilienunternehmen mit Corporates?“  
Seine Antwort: Finanz- und Anlagedruck.

U.a. mit dabei im Asset Board sind:

Oliver Arnemann, Geschäftsführer, HOCHTIEF Property Management GmbH

Thomas Glatte, Leiter Corporate Real Estate Management, BASF SE

Mathias Gross, Niederlassungsleiter, Allianz Real Estate Germany GmbH

Filip John, Leiter Corporate Real Estate Asset Management, UniCredit Bank AG

Ulrich Kerber, Global Head of Real Estate Management, Beiersdorf AG

Dietrich Schulz, Vorsitzender der Geschäftsführung, PropertyFirst GmbH

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 34 20  
65024 Wiesbaden

**Ansprechpartnerin Presse:  
Gitta Rometsch**

**Telefon:** 0611 - 97326-82  
**Telefax:** 0611 - 97326-88

Internet  
[www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)  
Email  
[rometsch@heuer-dialog.de](mailto:rometsch@heuer-dialog.de)

## **Die großen Ziele: Gesunde Kosten und zufriedene Mieter**

Immobilien-Asset-Verantwortliche stehen – ob sie aus der Corporate-Welt oder der Immobilienwirtschaft stammen – vor der gleichen Aufgabe: Immobilien rentabel zu führen. Wo kann der eine vom Erfahrungsvorsprung des anderen profitieren? Wie sehen sich beide Welten? Was sind ihre jeweiligen Druckpunkte? Gibt es sinnvolle Kooperationsmodelle zwischen den Welten? Der Druck zu Renditen und Rentabilität ist hoch. Immer mehr Platz nimmt die Frage nach der Mietpreisentwicklung ein. Denn oft sind es die niedrigen Mieten, die eine renditestarke bzw. rentable Bewirtschaftung nicht erlauben. Viel ist in Bewegung, um zwei Ziele zu erreichen: gesunde Kosten und zufriedene Mieter.

Beim 4. Deutschen Real Estate Asset Kongress werden Asset-Manager sprechen, die nachweislich ihren Leerstand abbauen konnten.

## **Eine Auswahl der Themen:**

- Wo stehen wir heute und was geht noch? Wertorientierte Steuerung im Real Estate Asset Management
- Auf die Ziele kommt es an: Welcher Asset Manager verfolgt welche Zielsetzung in welcher Organisationsform?
- Vertragsgestaltung: Mieten, Werken, Dienstleuten
- Strategien des Vermietungsmanagements 2010
- Wohnungsleerstand steuern – mit neuen Instrumenten zum Erfolg
- Wer soll das bezahlen? Immer mehr Property Manager und immer weniger Asset Manager?
- Effiziente Flächennutzung – woher man weiß, was man braucht, um zu wissen, was man nicht mehr braucht
- ROCE-Strategien: Was tun mit dem gebundenen Kapital?

## **Programm**

Das ausführliche Veranstaltungsprogramm sowie alle Referenten finden Sie unter <http://www.heuer-dialog.de/events/n10277>.

## **Veranstaltungsort**

OpernTurm

in den Räumlichkeiten der UBS Deutschland AG, 60306 Frankfurt am Main

## **Termine**

Dienstag, 09. November 2010, 09.00 – 18.30 Uhr

Mittwoch, 10. November 2010, 09.00 – 16.15 Uhr

## **Einladung für Pressevertreter**

Als Pressevertreter können Sie selbstverständlich kostenfrei teilnehmen. Bei Interesse wenden Sie sich gern per E-Mail an:

[rometsch@heuer-dialog.de](mailto:rometsch@heuer-dialog.de)