



**H E U E R D I A L O G**

PRESSEMITTEILUNG (PM\_10272\_01)

## Die Welt kommt nach Mainz!

**Immobilien-Dialog „Projektentwickler, da tut sich was!“ am 21.09.2010**

**Investoren lieben attraktive Mittelstädte, Städte wie Mainz. Zahlreiche Projekte gehen hier derzeit an den Start: Der Zollhafen Mainz, das Bauprogramm 2010 – 2015 oder aber die Alte Waggonfabrik Mainz-Mombach. Aber woher kommt das Kapital? Und für welche Projekte werden weitere, überregionale Partner gesucht? Antworten gibt es auf dem Immobilien-Dialog Mainz mit dem Titel „Projektentwickler, da tut sich was!“ am 21. September 2010.**

Wiesbaden, 30. Juli 2010

"Es reicht uns nicht, gute Chancen zu sehen, wir in Mainz greifen danach!" so Franz Ringhoffer, Dezernent für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Liegenschaften und Ordnungswesen der Stadt Mainz. Er wird am Kongresstag zum Thema „Mainz: die neuen Akzente in der Stadtentwicklung“ sprechen.

### **Zollhafen, Alte Waggonfabrik und weitere Projekte**

Mit dem Veranstaltungsort, dem Zollhafen Mainz, wird eines der spannendsten Projekte der Mainzer Stadtentwicklung besprochen. Auf dem 22 ha großen Areal entsteht das Zollhafen-Quartier – eine Mischung aus Wohn-, Kultur- und Gewerbeflächen. Olaf Heinrich, Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG erklärt dieses neue Stadtquartier.

Stephan Gubi, Projektleiter der Alten Waggonfabrik der BEOS GmbH Büro Frankfurt/Main, spricht über ein weiteres wichtiges Projekt: Die Alten Waggonfabrik in Mainz-Mombach. An dessen Beispiel wird verdeutlicht, wie alte Unternehmensstandorte zu neuem Leben erblühen.

„Auch auf dem Universitätscampus drehen sich derzeit acht Großkräne. Nie war die Bautätigkeit größer als heute. Mainz ist die Stadt der Wissenschaft 2011“, so Hubert Heimann, Geschäftsführer des rheinland-pfälzischen Landesbetriebs Liegenschafts- und Baubetreuung über das Bauprogramm 2010 – 2015. Er spricht über Sanierung, Modernisierung und Ausbau der Universität.

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 34 20  
65024 Wiesbaden

**Ansprechpartnerin Presse:  
Gitta Rometsch**

**Telefon:** 0611 - 97326-80  
**Telefax:** 0611 - 97326-88

Internet  
[www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)  
Email  
[rometsch@heuer-dialog.de](mailto:rometsch@heuer-dialog.de)

Natürlich werden auch die Verantwortlichen der folgenden Projekte auf der Veranstaltung anwesend sein: Residenz Gonsenheim, Kupferbergterrasse und Postareal am Hauptbahnhof sowie Revitalisiertes Leben am Wasser: Amöneburg.

### **Retail: Wie geht es richtig?**

Mainz oder woanders? Wo kaufen die Menschen ein und bleibt das so? Markus Epple, Prokurist der Markt- und Standort Beratungsgesellschaft mbH liefert auf dem Immobilien-Dialog Zahlen, Fakten, Prognosen und stellt außerdem die provokante Frage: „Restriktionsplanung und innerstädtische Käseglocke! Was tun, wenn der Verbraucher schon längst ins Umland abgewandert ist?“

Und auch Wolfgang Oepen, Inhaber von Urban City Consultants, sieht beide Seiten der Medaille: „Das Konzept der Stadt Mainz, über stadtnahe Gesellschaften an den Chancen von Immobilienprojektentwicklung zu partizipieren und gleichzeitig den politischen Willen bei Verdrängung des Wettbewerbs umzusetzen, kann als wirtschaftlich gescheitert betrachtet werden. Die Frage ist jetzt, hat die Stadt Mainz aus den Fehlern gelernt oder segelt das Schiff unter neuer Flagge weiter auf altem Kurs?“ Er moderiert am 21. September die Gesprächsrunde „Retail – Wie geht es richtig?“, bei der Martina Becker, Leiterin Expansion Standortplanung, tegut... Gutberlet Stiftung & Co, Alois Kettern, Vorstand, Wasgau AG sowie Franz Ringhoffer mit im Podium sitzen.

### **Und das Beste zum Schluss ...**

Am Ende des Tages besichtigen die Teilnehmer die Sektkellerei Kupferberg. Der anschließende Ausklang der Veranstaltung findet im Garten der Kupferbergterrassen statt.

### **Programm**

Das ausführliche Veranstaltungsprogramm sowie alle Referenten finden Sie unter <http://www.heuer-dialog.de/events/n10272>.

### **Veranstaltungsort**

Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG, Großer Konferenzraum, 11. OG  
Rheinallee 41 – 55118 Mainz, Telefon: 06131-12 71 57 – Telefax: 06131-12 71 60  
Internet: [www.zollhafen-mainz.de](http://www.zollhafen-mainz.de)

### **Termin**

Dienstag, 21. September 2010, 09.00 – 18.00 Uhr

### **Einladung für Pressevertreter**

Als Pressevertreter können Sie selbstverständlich kostenfrei teilnehmen. Bei Interesse wenden Sie sich gern per E-Mail an:  
[rometsch@heuer-dialog.de](mailto:rometsch@heuer-dialog.de)