



## Fach-Dialog

# Die neue Generation der Mietverträge

Flexible Gestaltung in veränderten Märkten

16. September 2010 in Stuttgart

Dialogpartner

**MENOLD BEZLER**  
RECHTSANWÄLTE



„Investition in Wohnimmobilien –  
Top oder Flop?“

Ulrike Lehner  
Architektin  
Beraterin Private Immobilien,  
Bankhaus Ellwanger & Geiger KG

„Was ist bei der Insolvenz  
des Mieters oder  
des Vermieters zu beachten“

Dr. Frank Schäffler  
Rechtsanwalt  
Menold Bezler  
Rechtsanwälte Partnerschaft



ab 08.30 Uhr

## Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

### Begrüßung durch den Gastgeber

Rudolf Bezler, Rechtsanwalt und Notar, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft

### Moderation

Christiane Stoye-Benk, Württ. Notariatsassessorin, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft

09.10 Uhr

## Aktuelle Entwicklungen und Vermietungsfragen in der Asset-Management-Praxis

- Die Notwendigkeit des Umdenkens – Nachhaltige Bestandsbewirtschaftung als neue Disziplin
- Ansätze und Instrumente zur Optimierung der Vermietungssteuerung
- Commercial Units in Residential-Portfolios – Heben „schlafender“ Potentiale
- Leistungsorientierte Vergütungsmodelle zur Lösung des Zielkonflikts mit Dienstleistern

Heiko Henneberg, Senior Associate Asset Management, GREAT German Real Estate Advisory Team GmbH

10.00 Uhr

Impulsvortrag und anschließende Diskussion

## Auswirkung der aktuellen Marktsituation auf die Vertragsgestaltung – Flexibilisierung von Mietverhältnissen

- Flexible Gestaltung der Laufzeit
- Flexible Gestaltung des Mietzinses

Dr. Frank Schäffler, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft

10.40 Uhr

## Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Impulsvortrag und anschließende Diskussion

## Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerberaummietrecht

- Schriftform
- Nebenkosten, Verwaltungskosten
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung

Jochen Stockburger, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft

Dr. Steffen Kircher, LL.M., Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft

12.15 Uhr

## Gemeinsames Mittagessen



*„Streitvermeidung bei Räumung  
und Rückgabe“*

*Jochen Stockburger  
Rechtsanwalt  
Menold Bezler  
Rechtsanwälte Partnerschaft*

13.30 Uhr

### **Aktueller Mietmarkt Stuttgart**

*Ulrike Lehner, Architektin, Beraterin Private Immobilien, Bankhaus Ellwanger & Geiger KG  
Ulrich Nestel, Immobilienökonom (ebs), Leiter Bürovermietung und Einzelhandel Stuttgart,  
Bankhaus Ellwanger & Geiger KG*

14.15 Uhr

Impulsvortrag und anschließende Diskussion

### **Green Building, Energieeinsparverordnung, Energetische Maßnahmen – Reaktion der Vertragsgestaltung auf diese Trends**

- Mehr als ein grünes Gebäude: Green Building - was ist das eigentlich?
- Während der Mietzeit: Erhaltung des Gebäudestandards - oder sogar Pflicht zur Verbesserung?
- Verteilung von Bau- und Betriebskosten

*Dr. Steffen Kircher, LL.M., Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft*

14.50 Uhr

Impulsvortrag und anschließende Diskussion

### **Ausgliederung unliebsamer Mietverhältnisse auf eine „Aschenputtel-Gesellschaft“**

- Neueste Entwicklungen in der Praxis
- Bewertung der Chancen und Risiken aus Vermieter- und aus Mietersicht

*Dr. Axel Klumpp, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft*

*Jochen Stockburger, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft*

16.00 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

16.20 Uhr

Impulsvorträge und anschließende Diskussion

### **Auswirkung der Insolvenz des Mieters oder des Vermieters auf das Mietverhältnis**

- Lösungsrechte des Insolvenzverwalters
- Reaktionsmöglichkeiten des Vertragspartners

*Dr. Frank Schäffler, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft*

16.50 Uhr

### **Effiziente Abwicklung beendeter Mietverhältnisse**

- Räumung, Rückgabestatus, Renovierung, Reparatur
- Streitvermeidung, Streitschlichtung

*Jochen Stockburger, Rechtsanwalt, Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft*

17.15 Uhr

### **Ende des Fach-Dialoges**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft  
Rheinstahlstraße 3  
(Anfahrt über Stresemannstraße 79)  
70469 Stuttgart  
Telefon: 0711-8 60 40 00 – Telefax: 0711-8 60 40 01  
Internet: [www.menoldbezler.de](http://www.menoldbezler.de)

## Termin

**Donnerstag, 16. September 2010**

## Gebühren

1.250,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 01. September 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

In unmittelbarer Nähe zum Veranstaltungsort befinden sich das Kongresshotel Europe und das Messehotel Europe, Telefon: 0711-810 04 11 18, Internet: [www.europe-hotels-int.de](http://www.europe-hotels-int.de). Preise und Verfügbarkeit auf Anfrage. Sie haben zudem die Möglichkeit, über HRS (Hotel Reservation Service), Telefon: 0221-2077-600, Internet: [www.hrs.de](http://www.hrs.de) und über [hotel.de](http://hotel.de), Telefon: 01805-598320, Internet: [www.hotel.de](http://www.hotel.de), Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Buchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihr Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611-973 26 81, E-Mail: [nolte@heuer-dialog.de](mailto:nolte@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10271-t)

**Fach-Dialog Die neue Generation der Mietverträge**  
**Flexible Gestaltung in veränderten Märkten**  
**16. September 2010 in Stuttgart**

- Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_
- U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.  
(Bitte tragen Sie nachstehend Ihr Geburtsdatum ein: \_\_\_\_\_)
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift