



## Fach-Dialog

# PC-Workshop

## Immobilienbewertung und Investitionsrechnung

23. bis 25. August 2010 in Köln

ab 13.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

14.00 Uhr

*Begrüßung durch den Veranstalter*

*Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Heuer Dialog GmbH*

*und den fachlichen Leiter*

*Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Unternehmensberater*

14.15 Uhr

### **BRUSH-UP EXCEL**

- Aufbau von Excel-basierten Analysen
- Nutzung von absoluten, relativen und gemischten Bezügen
- Verwendung von Namen
- Einsatz von Zielwertsuche und Optimierungstools
- Nutzen des Formel-Assistenten
- Grundlagen der Finanzmathematik
- Aufzinsung / Abzinsung
- Rentenrechnung
- Tilgungs- und Annuitätenrechnung
- Vor-/Nachschüssigkeit von Zahlungen
- Grundlagen von allgemeingültigen, flexiblen Analyseinsätzen
- Praktische Übungen

*Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Unternehmensberater*

dazwischen (ca. 15.45 – 16.15 Uhr)

**Zeit für Business und Kommunikation**

18.00 Uhr

**Ende des ersten PC-Workshop-Tages**

## **INVESTITIONSRECHNUNG**

### **Subjektive Immobilienbewertung (Preisfindung) mit Instrumenten der Investitionsrechnung**

ab 09.00 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.15 Uhr

*Begrüßung durch den fachlichen Leiter*

*Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Unternehmensberater*

#### **Kapitalwertmethode (DCF-Verfahren)**

- Aufbau von Modellen ohne und mit Berücksichtigung von steuerlichen Effekten
- Methoden zur modelltechnischen Optimierung

#### **Interner Zinsfuß (IRR bzw. QIRR)**

- Anpassung der DCF-Modelle zur Bestimmung des internen Zinsfußes
- Aufbau von Modellen
- Analyse der Problembereiche der klassischen Modelle

dazwischen (ca. 10.45 – 11.15 Uhr)

**Zeit für Business und Kommunikation**

12.45 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr

### **Vollständige Finanzpläne (VoFi)**

- Anforderungen an den Aufbau vor dem Hintergrund einer optimierten Parameterstreuung
- Aufbau einfacher Modelle
- Erweiterung zur Analyse der Effekte alternativer Finanzierungen

### **Aufbau und Einsatz von Analysemodellen**

- Erstellen von Szenarien
- Aufbau von Sensitivitäts- und „was-wäre-wenn“-Analysen
- Erweiterte Risikoanalysen

dazwischen (ca. 15.45 – 16.15 Uhr)

**Zeit für Business und Kommunikation**

18.00 Uhr

**Ende des zweiten PC-Workshop-Tages**

## **NATIONALE UND INTERNATIONALE IMMOBILIENBEWERTUNG**

ab 09.00 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.15 Uhr

### ***Begrüßung durch den fachlichen Leiter***

*Dipl.-Ing. Martin Belik, MRICS, Partner – Valuation Advisory Services Capital Markets Group, Cushman & Wakefield*

### **Einführung**

- Wertbegriffe
- Normierte und nicht normierte Verfahren

### **Theoretischer Aufbau**

- Ablaufschema
- Standardmodell
- Term and Reversion
- Core and Top Slice
- Synopse

### **Anwendung der Excel-Sheets anhand von Praxis-Beispielen**

dazwischen (ca. 10.45 – 11.15 Uhr)

**Zeit für Business und Kommunikation**

12.30 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr

### **Das Discounted Cash-Flow Verfahren**

- Vertragsmietentwicklung
- Marktmietprognose
- Bewirtschaftungskosten
- Restwertbestimmung
- Cash-Flow-Periode
- Diskontierung
- Plausibilitätskontrolle
- Sensitivitätsanalyse

### **Anwendung der Excel-Sheets anhand von Praxis-Beispielen der Cash-Flow Modellierung**

dazwischen (ca. 15.30 – 16.00 Uhr)

**Zeit für Business und Kommunikation**

17.30 Uhr

**Ende des PC-Workshops**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: booking@heuer-dialog.de  
Internet: www.heuer-dialog.de

## Veranstaltungsort

ROTONDA Business-Club  
Betriebs GmbH & Co. KG  
Pantaleonswall 27 – 50676 Köln  
Telefon: 0221-9977500 – Telefax: 0221-9977556

## Termin

**Montag, 23. August bis Mittwoch, 25. August 2010**

Jeder Tag ist getrennt buchbar

- Brush-Up Excel am 23. August 2010 (10269)
- Investitionsrechnung am 24. August 2010 (10269)
- Immobilienbewertung am 25. August 2010 (10269)

## Gebühren

1 Tag: 1.500,- EUR, 2 Tage: 1.990,- EUR zuzüglich 19% USt.  
inkl. Brush-up Excel am 23. August und Dokumentation sowie  
Mittagessen, Kaffee und Erfrischungsgetränke während der  
Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitar-  
beiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung  
(Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teil-  
nehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10269-t)**

**Fach-Dialog**

**PC-Workshop**

**Immobilienbewertung und Investitionsrechnung**

**23. bis 25. August 2010**

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ich kann leider nicht teilnehmen.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung.  
Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB.  
Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekom-  
menen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort  
nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum  
08. August 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR  
zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne  
Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmege-  
bühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen  
wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich  
erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstal-  
ter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS (Hotel Reservation Service), Telefon  
0221-2077-600, Internet www.hrs.de und über hotel.de, Telefon 01805-  
598320, Internet www.hotel.de, Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre  
Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihr Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611-97 3 26-80, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift