



## Fach-Dialog

# Green Buildings: Wettbewerbsplus oder doch nur Kosten?

Standards – Prozedere – Vertragsgestaltung  
bei zertifizierten Gebäuden

30. März 2010 in Düsseldorf

Dialogpartner

**Lovells**

ab 08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

*Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter*

*J. Christoph Ziegler, Projektmanagement, Heuer Dialog GmbH*

*Begrüßung durch den Gastgeber und die fachliche Leiterin*

*Sabine Reimann, Partner, Lovells LLP*

## Standards – Zertifizierungsprozedere

09.15 Uhr

**Standards für die Zertifizierung – national und international**

Wofür zertifizieren? Womit zertifizieren? Warum zertifizieren?

*Dr. Sebastian Reich, Vorsitzender des Immobilienbeirates, DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen*

09.45 Uhr

**Technische Standards und Baubegleitung – das Zertifizierungsprozedere**

Wie können bei Neubau und Sanierung Zertifizierungsstandards kostengünstig erfüllt werden?

*Dr. Michaela Lambert, Projektmanagerin, Drees & Sommer Advanced Building Technologies*

10.15 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

## Herausforderung – Probleme – Lösungen – Umsetzung

10.45 Uhr

**Coca Cola: braune Brause „goes green“**

1. LEED Platin-Vorzertifizierung für einen Büroneubau in Deutschland

*Jens Böhnlein, Senior Project Manager, LEED © AP, Project & Development Services, Jones Lang LaSalle GmbH*

11.10 Uhr

...aus der Erfahrung im Industrie-Neubau

**Neubau der Alnatura-Logistikzentrale in Lorsch**

Wie bekommt man eine Photovoltaikanlage auf das Dach – Erfahrungen bei der Umsetzung

*Stefan Brimmers, Geschäftsführer, greenfield development GmbH*

11.35 Uhr

...aus der Erfahrung im Umbau des Bestandes

**Emporio – die ehemalige Unilever-Zentrale in Hamburg**

*Dr. Bernd Schade, Abteilungsleiter Projektmanagement, Union Investment Real Estate GmbH*

## Die Vertragsgestaltung

12.00 Uhr

### Energieeffizienz – Rechtliche Rahmenbedingungen

Wesentliche Änderungen durch die EnEV 2009

- Umfang verschärfter energetischer Anforderungen bei Neubauten und im Bestand
- Nachrüstpflichten bei Anlagen und Gebäuden
- Anforderungen der EnEV 2009 als "anerkannte Regeln der Technik" geschuldet?
- Ersatzmaßnahmen nach § 5 EnEV 2009
- Energieausweis

Erneuerbare Energien Wärmegesetz (EEWärmeG)

- Pflicht zur Nutzung erneuerbarer Energien
- Ausnahmen von der Nutzungspflicht
- öffentlich-rechtliche und zivilrechtliche Rechtsfolgen bei Nichtbeachtung
- Kombinierbarkeit von Maßnahmen

*Dr. Julia Bartlog, Rechtsanwältin, Lovells LLP*

*Dr. Thorsten M. Volz, Rechtsanwalt, Lovells LLP*

12.45 Uhr

### Gemeinsames Mittagessen

13.45 Uhr

Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz (KWKG)

- Anschluss- und Abnahmepflichten des Netzbetreibers
- Einspeisevergütung
- Erfüllung der Pflichten nach EEWärmeG

Erneuerbare Energie Gesetz (EEG)

- Anschluss- und Abnahmepflichten des Netzbetreibers
- Einspeisevergütung
- Sonstige Fördermöglichkeiten

Wesentliche Änderungen durch die Heizkostenverordnung 2009

- Mitteilungspflicht hinsichtlich des Ablesungsergebnisses
- geänderter Abrechnungsmaßstab – eingeschränkte Wahlfreiheit
- erleichterte Änderung des Abrechnungsmaßstabs durch Vermieter

*Dr. Julia Bartlog, Rechtsanwältin, Lovells LLP*

*Dr. Thorsten M. Volz, Rechtsanwalt, Lovells LLP*

15.30 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

16.00 Uhr

Mietvertragliche Regelungen bei Green Buildings

- Green Building als Beschaffensvereinbarung?
- Miethöhe und Betriebskosten – Absicherung des Versprechens niedriger Energie- und Betriebskosten
- Einmal Green Building und dann immer auf dem neuesten Stand?
- Erwartungen an Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Modernisierung
- Rechte und Pflichten aus Mieter- und Vermietersicht
- Corporate Identity und Green Building

*Sabine Reimann, Partner, Lovells LLP*

Bau- und planungsvertragliche Regelungen bei Green Buildings

- Besondere Anforderungen an die Baubeschreibung
- Zertifizierungsbegleitung und Dokumentation
- Haftung / Gewährleistung für Zertifizierungsfähigkeit
- Ansprüche bei Verweigerung des Siegels?

*Dr. Ulrich Lienhard, Rechtsanwalt, Lovells LLP*

17.15 Uhr

### Ende des Fach-Dialoges

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Lovells LLP  
Kennedydamm 24 (im Sky Office) – 40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211-13 6-0 – Telefax: 0211-13 68-100  
Internet: [www.lovells.com](http://www.lovells.com)

## Termin

**Dienstag, 30. März 2010**

## Gebühren

699,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 15. März 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS (Hotel Reservation Service, Telefon 0221-2077-0, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über [hotel.de](http://hotel.de) (Telefon 01805-598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihr Ansprechpartner

J. Christoph Ziegler, Projektmanagement  
Telefon: 0211-46 90 5-13, E-Mail: [ziegler@heuer-dialog.de](mailto:ziegler@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10260-t)**

### Fach-Dialog

### Green Buildings: Wettbewerbsplus oder doch nur Kosten?

### Standards – Prozedere – Vertragsgestaltung bei zertifizierten Gebäuden

### 30. März 2010 in Düsseldorf

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift