



Fach-Dialog

Green Buildings als Treiber der Immobilienwirtschaft Zukunftsfähig statt nur grün

24. November 2009 in Lüneburg
(Vorabend in Hamburg)

Dialogpartner



...wirtschaftlich warmes Wasser.

Montag, 23. November 2009

ab 18.30 Uhr in Hamburg

Vortrag und Besichtigung in der HafenCity

Neue Arbeitswelten in der taufrischen Unilever-Zentrale

*Bernd Fels MCR, Mitglied der Geschäftsleitung, Quickborner Team Gesellschaft für Planung und Organisation mbH
Peter Schlaier, Projektleiter Unilever-Haus, Behnisch Architekten*

anschließend Ausklang in gemeinsamer Runde

Dienstag, 24. November 2009

08.30 Uhr in Lüneburg

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Jörg Gerdes, Geschäftsführung, CLAGE GmbH

Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

*Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH
J. Christoph Ziegler, Projektmanager, Heuer Dialog GmbH*

09.15 Uhr

Intro

Nachhaltigkeit, Zertifizierungen und Green Buildings

Stand der Entwicklungen in Deutschland

Prof. Dipl.-Ing. Alexander Rudolphi, Präsidium, DGNB Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V.

09.45 Uhr

Rechtliche Rahmenbedingungen

Das mietvertragliche Vermieter-Mieter-Dilemma

- Investitionszwang neuer energierechtlicher Vorschriften (z.B. EnEV 2009)
- Bestehende Rechtslage bei nachhaltigen Modernisierungen
- Praxistipps für die Mietvertragsgestaltung
- Vorschläge für finanzierbare Energieeffizienz

Kristina Küster, Partnerin, Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Zukunftsmusik?! Zertifizierte Quartiere als Benchmark

Nachhaltige Anforderungen an Stadtquartiere der Zukunft

Claudia C. Gotz, Geschäftsführerin Germany, Switzerland & CEE, ULI – the Urban Land Institute Germany

11.30 Uhr

HafenCity Hamburg: Markt und Nachhaltigkeit

Marktentwicklung für nachhaltige Gebäudekonzepte

Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH

11.55 Uhr

Nachhaltiges Portfoliomanagement

How to green your Portfolio?

Matthias Leube, Head of Corporate Real Estate & Services EMEA, Deutsche Bank AG

12.20 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung der CLAGE GmbH

13.30 Uhr

Energieeffiziente Warmwasserbereitung im modernen Bürogebäude mit Funktionspräsentation

Jörg Gerdes, Geschäftsführung, CLAGE GmbH

Christian Koch, Leitung Entwicklung, CLAGE GmbH

13.55 Uhr

Energie im Quartier – Hamburg Water Cycle

Schwarzes Wasser liefert grüne Energie in Jenfeld

Dr. Kim Augustin, Leiter Zukunftstechnologie, HAMBURG WASSER

14.20 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Entwicklungen im Bestand und Neubau

14.50 Uhr

TÜV SÜD SCoRE: Zertifikate für Bestandsobjekte

Holger Busch, Sprecher der Geschäftsführung, TÜV SÜD Immowert GmbH

15.15 Uhr

Emporio

Umbau im Bestand: die ehemalige Unilever-Zentrale

Dr. Bernd Schade, Abteilungsleiter Projektmanagement, Union Investment Real Estate GmbH

15.40 Uhr

Coca Cola: braune Brause „goes green“

1. LEED Platin-Vorzertifizierung für einen Büroneubau in Deutschland

Jens Böhnlein, Senior Project Manager, LEED® AP, Project & Development Services, Jones Lang LaSalle GmbH

Jens Hedtke, Assistent der Geschäftsleitung, RS & Partner Immobiliengesellschaft mbH

16.05 Uhr

Opern Plaza Hamburg

Gold-zertifiziert nach DGNB – Mehrwert für Mieter und Eigentümer?

Frank Holst, Geschäftsführer, Aug. Prien Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung GmbH

16.30 Uhr

Fazit: win-win bei Zertifizierung! Bereitschaft zu mehr Miete?

Aktuelle Umfragen und Untersuchungen

Hermann Horster MRICS, Niederlassungsleiter, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Max Schultheis, Head of Business Line Property and Development, URS Deutschland GmbH

ca. 17.15 Uhr

Ende des Fach-Dialoges

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

23. November 2009 ab 18.30 Uhr
Neue Unilever-Zentrale
Am Strandkai 1 – 20457 Hamburg
Telefon: 040-414441

24. November 2009 ab 08.30 Uhr
CLAGE GmbH
Pirolweg 1 – 21337 Lüneburg
Telefon: 04131-8901-0 – Internet: www.clage.de

Termin

Montag, 23. November 2009 (Hamburg)

Dienstag, 24. November 2009 (Lüneburg)

Gebühren

699,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Besichtigung am Vorbend, Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleich-

zeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 09. November 2009 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über (HRS Hotel Reservation Service, Telefon 0221-2077-600, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihr Ansprechpartner

J. Christoph Ziegler, Projektmanagement
Telefon: 0211-46 90 5-13, E-Mail: ziegler@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10247-t)

Fach-Dialog

Green Buildings als Treiber der Immobilienwirtschaft

Zukunftsfähig statt nur grün

24. November 2009 in Lüneburg

Ja, ich nehme auch an der Besichtigung am Vorabend (23. November 2009) in Hamburg teil.

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift