



## Immobilien-Dialog

# Konversionsflächen mitten in der Stadt

Hanau und Darmstadt –  
Schrittmacher für Urbanität

23. April 2010 im Congress Park Hanau

Dialogpartner



08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

**Begrüßung**

*Stadtrat Dr. Ralf-Rainer Piesold, Stadt Hanau*

*Jörg Musial, Spartenleiter Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

**Moderation**

*Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH*

## Neue Urbanität mit Konversion

09.30 Uhr

**Konversion und Wettbewerblicher Dialog Hanau Innenstadt – Glücksfall für die Stadtentwicklung?**

*Martin Bieberle, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bürgerservice, Stadt Hanau*

10.00 Uhr

**Neue Stadtqualitäten für die Wissenschaftsstadt Darmstadt**

Knappe Flächen – wachsende Bevölkerung: Darmstadt braucht bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung

*Stadtrat Dieter Wenzel, Planungs- und Baudezernent der Wissenschaftsstadt Darmstadt*

10.30 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

11.00 Uhr

**Großflächig denken! Chancen auf 462 ha in Darmstadt und Hanau**

Ein Überblick

*Klaus Armbrrecht, Verkaufsteamleiter, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

*Katharina Zysk, Verkaufsteamleiterin, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

11.45 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von**

**DREES &  
SOMMER**

## Konversion sucht Erfolg – Kompromisse und Lösungen

13.00 Uhr

**Viele Beteiligte: eine Herausforderung für die Entwicklung von Konversionen zu nachhaltigen Projekten**

*Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH*

13.20 Uhr

Panel

**Konversion als gemeinsame Aufgabe – so verhandeln und profitieren alle Beteiligten**

- Die unbekannte Stadt – ein Hindernis?
- Urbanität und kommerzielle Stadtentwicklung – ein Widerspruch?
- Praktische Tipps für den Investor: Schaffung von Planungsrecht
- Pro/Contra: Stadt und Investor gründen eine Gesellschaft
- Dilemma Preisfindung – geht es auch schneller?

*Martin Bieberle, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Bürgerservice, Stadt Hanau*

*Rita Drude, Hauptstellenleiterin Verkauf für Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

*Roland Huber, Geschäftsführer, Drees & Sommer Infra Consult & Entwicklungsmanagement GmbH*

*Albrecht Krebs, Geschäftsführer, Firmengruppe Krebs – A. K. Bauträger KG*

Moderation

*Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH*

## Konversion und Nutzung – Vielfalt und Identität

14.15 Uhr

### Knackpunkt Bewertung und Folgenutzung

Innerstädtische Brachflächen in der Praxis

*Paul Eldag, Head of Business Unit Site Development, ARCADIS Deutschland GmbH*

14.35 Uhr

### Neuer Ansatz in der Konversion – Zusammenspiel von Produktentwicklung und Konversion

Zentrum für Sicherheits- und Katastrophenschutztechnik, Hemer

Zentrum für Automotive und Logistik, Dülmen

*Michael Zacher, Geschäftsführender Gesellschafter, GSW-Consulting GmbH*

15.00 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

15.30 Uhr

### Cube – Workin(g) and Workout: Deutschlands 1. Open-Air Fitnessstudio in Darmstadt

Revitalisierung eines multifunktionalen Gebäudekomplexes

*Konstantin Kolb, Prokurist, Kolb+Partner Unternehmensgruppe*

15.50 Uhr

### Wohnen auf einer Konversionsfläche in Hanau

*Dr. Daniel Arnold, Vorstand, Deutsche Reihenhäuser AG*

*Carsten Rutz, Leiter Projektentwicklung, Deutsche Reihenhäuser AG*

## Zukunft Brachfläche – Investoren ziehen Bilanz

16.10 Uhr

Panel

### Immobilienlage Konversion – was überzeugt Investoren und Projektentwickler?

- Füllen Konversionsprojekte die Pipeline der Investoren künftig verstärkt?
- Welche Voraussetzungen für eine Umnutzung überzeugen Investoren?
- Ballungsraum, Großstadt oder außerhalb?
- Handelsräume – integrierte Lage oder Brachfläche?

*Siegfried C. Fernitz, Geschäftsführer, Main Asset Management GmbH*

*Dr. Harald Kissel, Leiter des Stadtplanungsamtes Darmstadt*

*Jörg Musial, Spartenleiter Verkauf, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben*

*Harald Ortner, Geschäftsführer, HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH*

Moderation

*Dr. Thomas Beyerle, Head of Global Research, Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH*

ab 17.00 Uhr

### Konversionsfläche live

Potenziale für Wohnen, Gewerbe und mehr

Besichtigungstour zu Konversionsflächen in Hanau

ca. 18.00 Uhr

Ende des Immobilien-Dialoges

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Congress Park Hanau  
Schlossplatz 1  
63450 Hanau  
Telefon: 06181-2775-0 – Telefax: 06181-2775-55

## Termin

**Freitag, 23. April 2010**

## Gebühren

480,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation,  
Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während  
der Veranstaltung.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung.  
Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB.  
Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekom-  
menen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort  
nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum  
08. April 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich  
19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung  
eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr  
berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird  
die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich  
erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der  
Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-  
2077-600, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über [hotel.de](http://hotel.de) (Telefon 01805-598320,  
Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmer-  
buchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation  
Telefon: 0611-973 26-80, E-Mail: [nolte@heuer-dialog.de](mailto:nolte@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10242-t)**

### **Konversionsflächen mitten in der Stadt**

### **Hanau und Darmstadt – Schrittmacher für Urbanität**

### **23. April 2010 in Hanau**

- Ja, ich nehme auch an der Besichtigung der Konversionsflächen zum Abschluss der Veranstaltung um 17.00 Uhr teil.  
 Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_  
 Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift