



Standort-Dialog

Frankfurt Rhein-Main 2030

Die Region formiert sich –
die Stadtquartiere ebenfalls

24. und 25. August 2010 – Standort-Dialog
Portalhaus, Messe Frankfurt am Main

24. August 2010 – Abendveranstaltung
Foyer Verlagshaus, Frankfurter Rundschau

Kooperationspartner



CORPUS SIREO
Immobilienpartner der Frankfurter Sparkasse
CORPUS SIREO
Asset Management



FrankfurtRhineMain
Become a part of it.



In Zusammenarbeit mit

Frankfurter Rundschau
Die ganze Region in einer Zeitung.

Schwerpunkt Gewerbe

Die Metropolregion Rhein-Main sucht sich – gemeinsam oder einsam?

ab 08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung

Markus Frank, Wirtschaftsdezernent, Stadt Frankfurt am Main

Moderation

Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

09.15 Uhr

Das ist klar: connected, offen, international und naturnah

Doch was davon kommt in der Welt an?

Dr. Hartmut Schwesinger, Geschäftsführer, FrankfurtRheinMain GmbH, International Marketing of the Region

Dr. Roland Mohr, Geschäftsführer, Infraseriv Höchst

Hitesh Sethia, Niederlassungsleiter Deutschland, ICICI Bank UK PLC

Moderation

Frankfurter Rundschau

09.45 Uhr

Frankfurt Rhein-Main formiert sich – Erwartungen an die Immobilienwirtschaft

- Viele Initiativen – wo sind die Leitplanken und was kann die Immobilienwirtschaft beitragen?
- Woher kommen die neuen Projekte für die Region?
- Wie wird die Region auch immobilienwirtschaftlich zur Vorzeigeregion?
- Gemeinsame Leitprojekte – was kommt nach der IBA?
- Aufholen mit dem Innenstadtkonzept

Diskussion mit

Markus Frank, Wirtschaftsdezernent, Stadt Frankfurt am Main

Heiko Kasseckert, Verbandsdirektor, Planungsverband Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main

Martin Oster, Leiter Büro Frankfurt/Main, KSP Jürgen Engel Architekten GmbH

Annegret Reinhardt-Lehmann, Geschäftsführerin, Wirtschaftsinitiative FrankfurtRheinMain e.V.

Moderation

Jürgen Schultheis, Redakteur, Frankfurter Rundschau (Druck- und Verlagshaus Frankfurt am Main GmbH)

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Gateway Gardens – beste Erreichbarkeit für internationales Business in Rhein-Main

Dr. Peter Neumann, Geschäftsführer, OFB Projektentwicklung GmbH

Das neue Europaviertel: hier wirken die Marktkräfte

11.45 Uhr

Es ist viel passiert im Europaviertel...

Erst wohnen und dann arbeiten

Jakob Vowinckel, Leiter Büro Frankfurt/Main, Vivico Real Estate GmbH

Dr. Joachim Wieland, Sprecher der Geschäftsführung, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

12.15 Uhr

Der Blick in die Zukunft

Investieren im Europaviertel – was überzeugt langfristig?

Impulsvortrag und Moderation

Prof. Dr. Bernd Scholl, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung, ETH Zürich

anschließend im Gespräch mit

Uwe Behm, Mitglied der Geschäftsführung, Messe Frankfurt GmbH

Günther Kühnlein, Vorstand, Realgrund AG

Jakob Vowinckel, Leiter Büro Frankfurt/Main, Vivico Real Estate GmbH

Dr. Joachim Wieland, Sprecher der Geschäftsführung, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

14.15 Uhr

Die Messe Frankfurt – der starke Nachbar

Industrieunternehmen mit pulsierendem Gebäude- und Flächenmanagement

Uwe Behm, Mitglied der Geschäftsführung, Messe Frankfurt GmbH

14.45 Uhr

Immer mehr Übernachtungen im Europaviertel

Marktgängige Hotels am Beispiel des 3-Sterne-Gold-Inn Messehotels

Andreas Hülsken, Leiter Bereich Rhein-Main, STRABAG Real Estate GmbH

15.15 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Und weiter geht es mit den Brachflächen...

15.45 Uhr

Konversion in Bad Homburg:

Vom Güterbahnhof zum hochwertigen Büro- und Dienstleistungsstandort

38.000 qm Entwicklungsfläche in Laufweite zur Innenstadt

Michael Korwisi, Oberbürgermeister, Bad Homburg v. d. Höhe

16.15 Uhr

Ein sensibles Vorhaben: das Pre-Development vorge nutzter Standorte

Über eine erfolgreiche Perlensuche und die Frage: "Was bringen zielorientierte Vorleistungen für eine optimale Entwicklung?"

Dr. Axel Seemann, Mitglied der Geschäftsleitung, Re2area GmbH

...und die Büroflächen?

16.45 Uhr

Flächenveränderungen im Rahmen einer Integration am Beispiel der Commerzbank

Clemens Hirschmann, Projektmanager Standortkonsolidierung, Commerzbank AG

17.15Uhr

Büromärkte Region Frankfurt Rhein-Main

Die harten Fakten: Vermietung und Investment

Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

17.45 Uhr

PANEL

Immer schön im Bestand bleiben!

Haben projektierte Vorhaben überhaupt noch eine Zukunft?

- Das Beste, Schönste und Fortschrittlichste – wann hat der Nutzer die Mittel wieder?
- Dynamische Entwicklung in den Unternehmen: Wo bleibt die strategische Standort- und Immobilienentscheidung?
- Die Suche nach dem Nutzer – geht das auch antizyklisch?
- Reagieren oder agieren – hat der Projektentwickler überhaupt die Wahl?

Es diskutieren

Götz U. Hufenbach, Geschäftsführer, benchmark. REAL Estate Development GmbH

Markus Brod, Leiter Niederlassung Rhein-Main, HOCHTIEF Projektentwicklung

Stefan Schier, Associate Director Asset Management DTAG, CORPUS SIREO Asset Management GmbH

Holger R. Kistner, Geschäftsführender Gesellschafter, Marktkonzept Immobilienconsulting GmbH

Moderation

Andreas Völker, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

18.15 Uhr

Ende des ersten Kongresstages

ab 19.00 Uhr bis ca. 21.00 Uhr

Abendveranstaltung im Foyer des Verlagshauses auf Einladung der Frankfurter Rundschau

Schwerpunkt Wohnen

Wohnzukunft planen

ab 08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung

Claudia Remus, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

Moderation

Klaus Franken, CEO, Catella Property Deutschland

09.15 Uhr

Wo steht Frankfurt am Main heute?

Wie ist das möglich: von der Pendlerstadt zur Charming City?

Sind die Sünden der Vergangenheit aufgearbeitet?

Bleiben Erwartungen von Mietern und Investoren unerfüllt?

...eine Bestandsaufnahme

Klaus Franken, CEO, Catella Property GmbH

09.30 Uhr

Ein Fahrplan für Frankfurt

Kooperative Wachstumsstrategie: Was braucht die Region für eine gelungene Expansion?

Wer ist zum Handeln aufgerufen?

Was haben Mobilität und energetische Neukonzeption von Gebäuden miteinander zu tun?

... eine Bedarfsanalyse

Prof. Dr. Jens Dangschat, Leiter des Fachbereichs Soziologie im Department für Raumentwicklung, Infrastruktur und Umweltplanung, Technische Universität Wien

10.00 Uhr

Was braucht die Region für eine gelungene Expansion?

Neue Aspekte zur Stadtentwicklung aus der Sicht der Player

Stefan Blümm, Geschäftsführer, DIC Development GmbH

Ardi Goldman, Investor, Goldman Holding

Holger Heible, Projektentwickler, RVI GmbH

Ulrich Jacke FRICS, Geschäftsführer, Dr. Lübke GmbH

Moderation

Lars Wiederhold, Redakteur, Immobilien Zeitung

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Wo wachsen wir hin?

Warum sind Bevölkerungsprognosen so schwierig und wie machen wir trotzdem das Beste daraus?

Carsten Große Starmann, Projektleiter Demographischer Wandel, Bertelsmann Stiftung

11.25 Uhr

Metropolregionen in der Gewinnzone

Investitionen unter den Vorzeichen positiver Mietmarkt- und Demographie-Entwicklung

Metehan Sen, Vorstand Finanzen, Franconofurt AG

11.45 Uhr

**Nur sparsam ist zukunftsfähig
Nebenkosten sind immer ein Argument – Vorstellung Plusenergiehaus**

*Isabell Schäfer, Forschungskoordination, Fachbereich Architektur,
Fachgebiet Entwerfen und Energieeffizientes Bauen, TU Darmstadt*

12.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.30 Uhr

Investment im Rhein-Main-Gebiet

Wohnen gewinnt!

Dr. Hermann Wüstefeld, Leiter geschlossene Fonds, DWS Finanz-Service GmbH

Auf die Projekte schauen!

14.00 Uhr

Was läuft? Was kommt?

Projektvorstellungen à la carte

Gegensätze ziehen sich an

Main: Eastside Lofts – Wohnen am Osthafen

Karl Greiner, Niederlassungsleiter, Corpus Sireo Makler Frankfurt GmbH

Nachhaltigkeit nach allen Regeln der Kunst

Die Heinrich-Lübke-Siedlung als Prototyp

Dr. Michael Denkel, Mitglied der Geschäftsleitung und Partner, AS&P Albert Speer & Partner GmbH

Campus Bockenheim 2.0

Viele Köpfe – viele Ideen – und wie geht es weiter?

Christina Stiel, Projektleitung, Stadtplanungsamt Frankfurt

15.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

15.30 Uhr

Die Altstadtentwicklung

Siegt Zeitzeuge über Zeitgeist? – Denkmäler gegen Neubau

Unter den Argusaugen des Gesetzgebers: korrekt ausschreiben und trotzdem wirtschaftlich bauen

Michael Guntersdorf, Geschäftsführer, Dom-Römer GmbH

Dr. Jakob F. Steiff LL.M., CMS Hasche Sigle Rechtsanwälte Steuerberater

16.00 Uhr

Wenn Büros zu Wohnungen werden

Revitalisierung der Lyoner Straße 19 in Frankfurt-Niederrad

Dr. Friedrich Toffel, Geschäftsführer, Dreyer & Kollegen Real Estate GmbH

16.30 Uhr

Nur mit vereinten Kräften: Belebung der Innenstädte

Innenstadtentwicklung und die besonderen Anforderungen an alle Beteiligten

Stefan Weidner MRICS, Leiter Büro Frankfurt am Main, Hermann Immobilien GmbH

17.00 Uhr

Ende des Standort-Dialoges

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Abendveranstaltung am 24. August 2010

Foyer des Verlagshauses der Frankfurter Rundschau
Karl-Gerold-Platz 1 – 60594 Frankfurt am Main
Telefon: 069-21 99 1 – Telefax: 069-13 10 03 0

Standort-Dialog am 24. und 25. August 2010

Portalhaus der Messe Frankfurt
Ludwig-Erhard-Anlage 1 – 60327 Frankfurt am Main
Telefon: 069-75 750 – Telefax: 069-75 75 64 33

Termin

Dienstag, 24. August 2010 (Schwerpunkt Gewerbe)

Mittwoch, 25. August 2010 (Schwerpunkt Wohnen)

Gebühren

1. Tag: 699,- EUR, 2. Tag: 699,- EUR, beide Tage: 1.099,- EUR
zuzüglich 19% USt. inkl. Abendveranstaltung am 24. August
2010, Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und
Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10236-t)

Standort-Dialog

Frankfurt Rhein-Main 2030

Die Region formiert sich – die Stadtquartiere ebenfalls

24. und 25. August 2010 – Standort-Dialog Portalhaus, Messe Frankfurt am Main

24. August 2010 – Abendveranstaltung Foyer Verlagshaus, Frankfurter Rundschau

- Ich melde mich für den 24. und 25. August 2010 (Gewerbe und Wohnen) an.
- Ich melde mich nur für den 24. August 2010 (Schwerpunkt Gewerbe) an.
- Ich melde mich nur für den 25. August 2010 (Schwerpunkt Wohnen) an.
- Ja, ich nehme an der Frankfurter Rundschau Abendveranstaltung am 24. August teil.

(Bei Nicht-Teilnahme an der Abendveranstaltung reduziert sich die Teilnahmegebühr nicht.)

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.

(Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum auf der Anmeldung an.)

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur kompletten Veranstaltung (24. und 25. August 2010), erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB.

Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 09. August 2010 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611-973 26-81 E-Mail: nolte@heuer-dialog.de